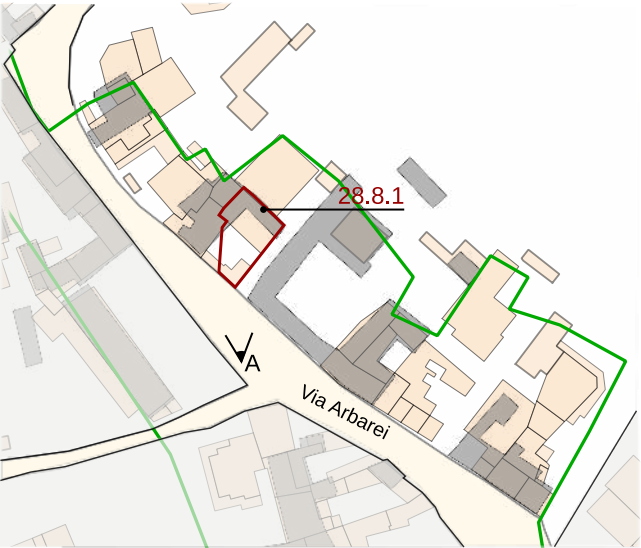




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

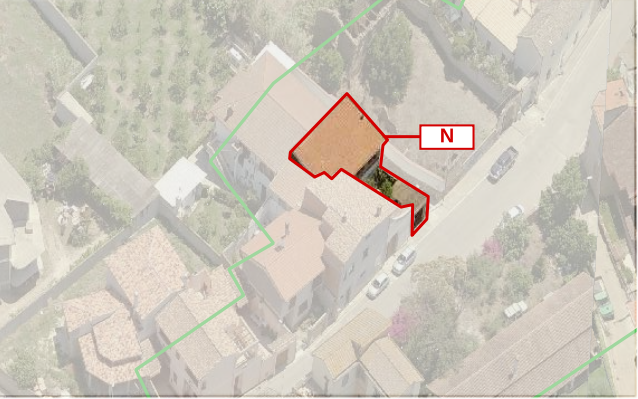
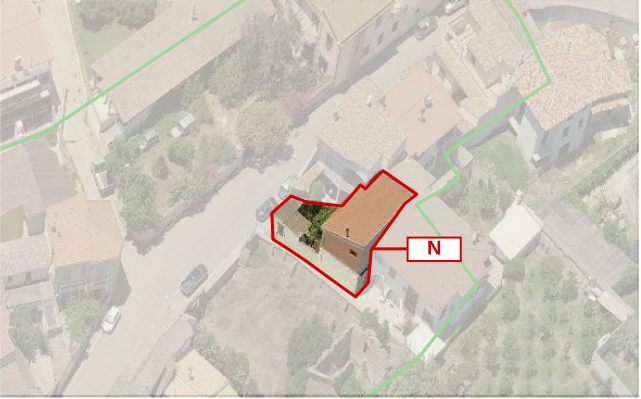
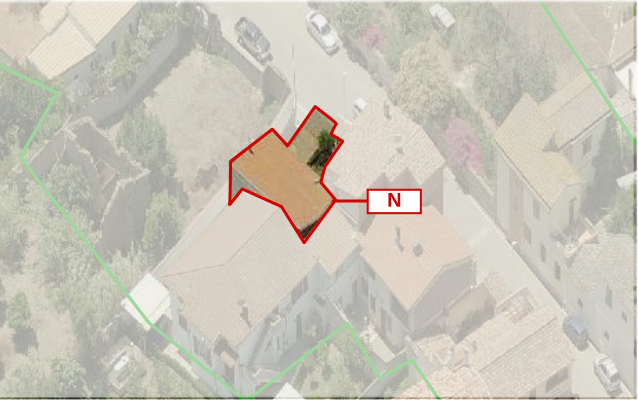


A_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 52
foglio 5 all. A
mappale 3234
classificazione
28.8 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 145.66 mq
superficie coperta 107.3 mq (89.5 mq edificio + 17.8 mq copertura portale)
superficie libera 38.4 mq
volume edificato 545.5 mc (492.25 mc edificio + 53.25 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 5.5 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,75 mc/mq
larghezza fronte strada 3.45 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.8	post 1970	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA

28.8 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti nessuno	intonaci piano terra tradizionali piano primo - assenti	infissi legno	manto di copertura edificio - tegole marsigliesi tettoia - cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un unico con corte antistante e retrostante. Il frazionamento del lotto urbanistico ha creato 3 differenti unità edilizie che si sono sviluppate indipendenti. La UMI 28.8 sostituisce le vecchie coperture che si affacciavano sulla corte anteriore. Non è più leggibile l'edificato originale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legname)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 28

28.8a