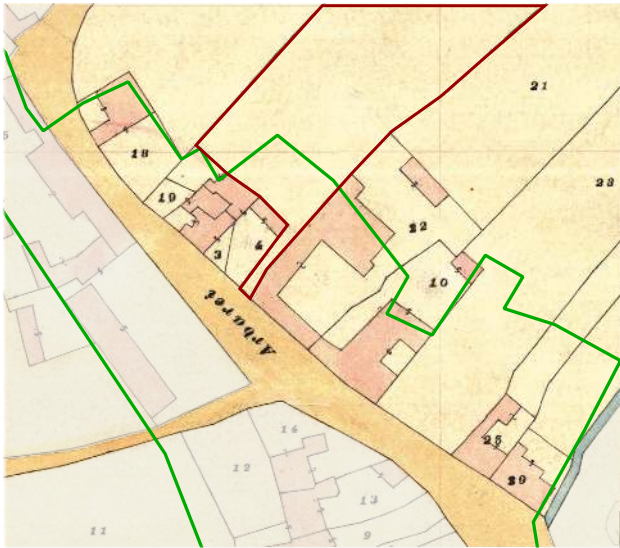




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



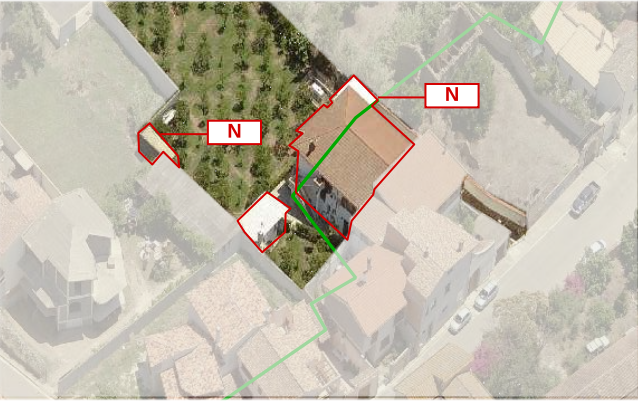
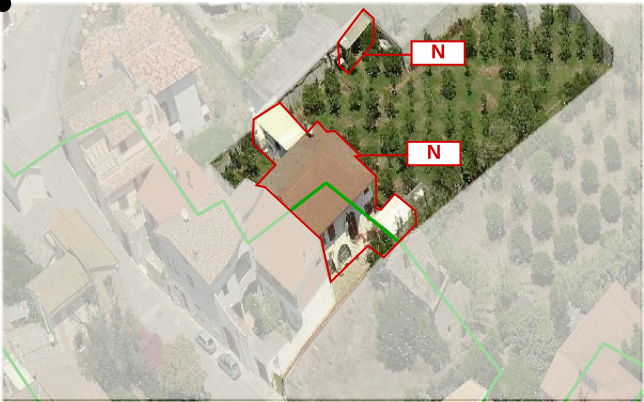
Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 50
foglio 5 all. A
mappale 2748
classificazione
28.1 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1030 mq
superficie coperta 225.34 mq (171.80 mq edificio + 25.53+28.3 mq pertinenze)
superficie libera 804.66 mq
volume edificato 1277.35 mc (1116.76 mc edificio + 160.59 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6,50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.24 mc/mq
larghezza fronte strada 3m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
28.9	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

28.9 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

28.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura edificio - tegole portoghesi tettoia - tegole portoghesi

28.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura edificio - tegole marsigliesi coperture - lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Il lotto era libero sino agli anni 70/80. Di recente edificazione, l'edificio non rispetta alcuna tipologia storica.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità