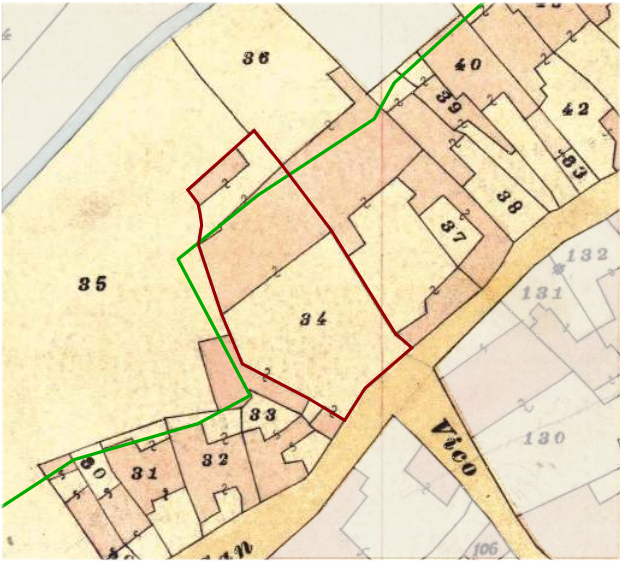


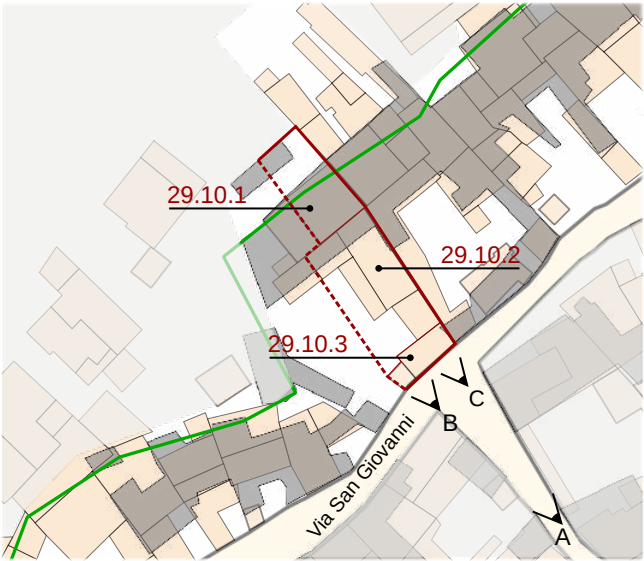
A_1984

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939

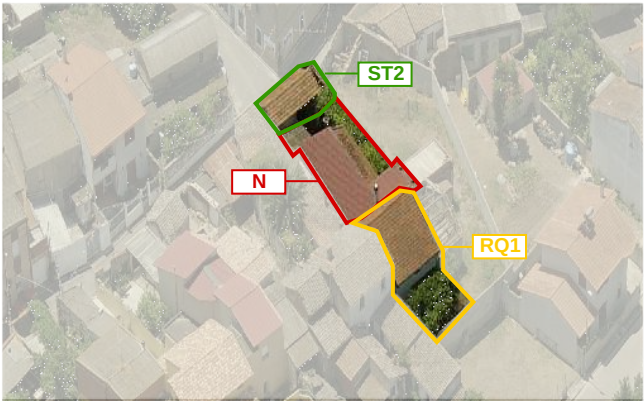
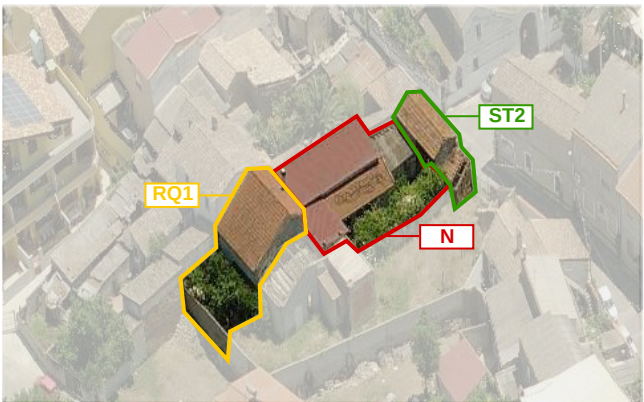
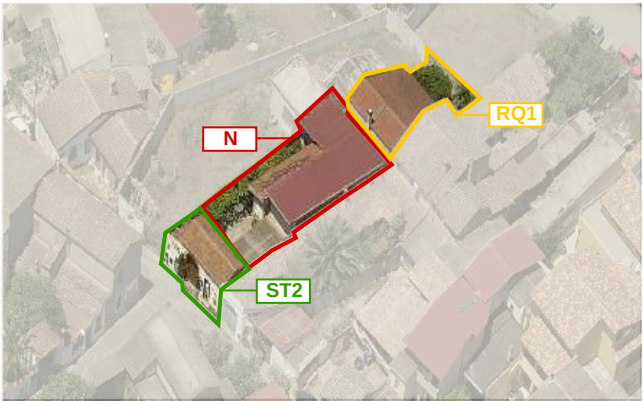


Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 15
foglio 5 all. A
mappale 34?
classificazione
29.10.1 edificio conservato con trasformazioni sostanziali_RQ1
29.10.2 edificio alterato o di nuova costruzione_N
29.10.3 edificio di valore storico conservato con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 342,34 mq
superficie coperta 239,36 mq
superficie libera 102,98 mq
volume edificato 1.011,24 mc
altezza massima di gronda 5,90 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,95 mc/mq
larghezza fronte strada 8,60 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
29.10.1	ante 1939	struttura	buono
29.10.2	post 1970	finiture	sufficiente
29.10.3	tra 1935 e 1950	struttura	buono
		finiture	sufficiente

CONGRUENZA

29.10.1 alterazione visivo percettiva (finitura in marsigliesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
29.10.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico
29.10.3 alterazione visivo percettiva

29.10.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra/clt	ladiri/laterizio	laterocemento(?)	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	tegole marsigliesi

29.10.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
clt	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio(?)	tettoia - tegole marsigliesi
			tettoia - lamiera metallica
			tettoia - cemento amianto

29.10.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	legno(?)	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico faceva parte di un lotto più grande al quale si accedeva dalla via San Giovanni e che si presentava come un corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- intorno agli anni '50 è stato aggiunto il corpo frontale in cui è presente il portale, mentre intorno agli anni '70 sono stati aggiunti i corpi a falda unica perpendicolari alla strada.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 29

29.10a