



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N Rudere
 - AL Aree libere

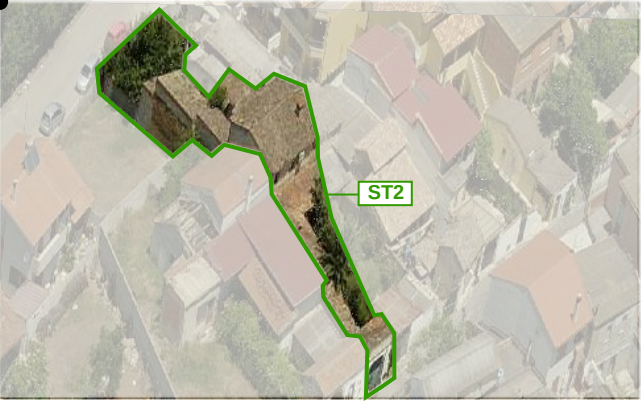


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 19_ via Millelire
foglio 5 all. A
mappale 3709
classificazione
29.11 edificio conservato con trasformazioni reversibili o coerenti

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 371,80 mq
superficie coperta 273,19 mq
superficie libera 98,61 mq
volume edificato 1.155,49 mc
altezza massima di gronda 6,15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,11 mc/mq
larghezza fronte strada 5,58 m (via San Giovanni) - 7,54 m (via Millelire)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.11	ante 1939	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.11 alterazione rispetto al tessuto storico

29.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri	solai legno?	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura coppi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era inserito all'interno di un lotto più ampio dal quale sono state ricavate due UMI separate. L'edificato si presentava a corpo centrale e "lolla" con corte anteriore e posteriore. L'accesso al lotto avveniva dalla via San Giovanni tramite portale carrabile.
- in seguito, al corpo centrale, si sono aggiunti dei corpi laterali riducendo così le dimensioni della corte anteriore e di quella posteriore.
- attualmente l'accesso al lotto avviene sia dalla via San Giovanni (portale) che dalla via Millelire (cancello metallico)
tipo di accesso al lotto carrabile (portale e cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco