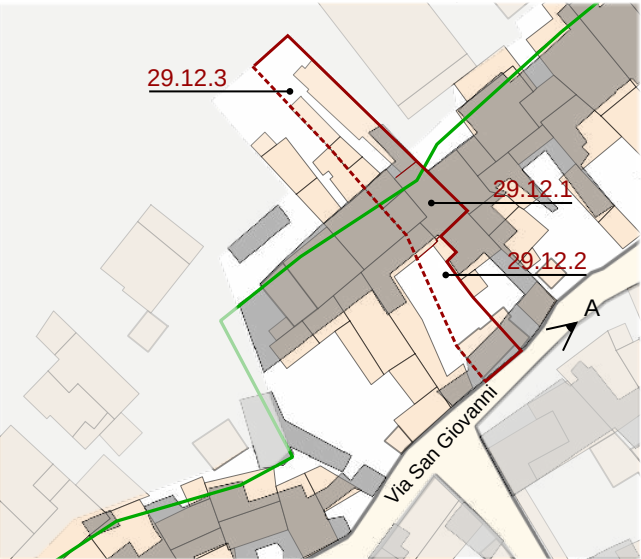




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



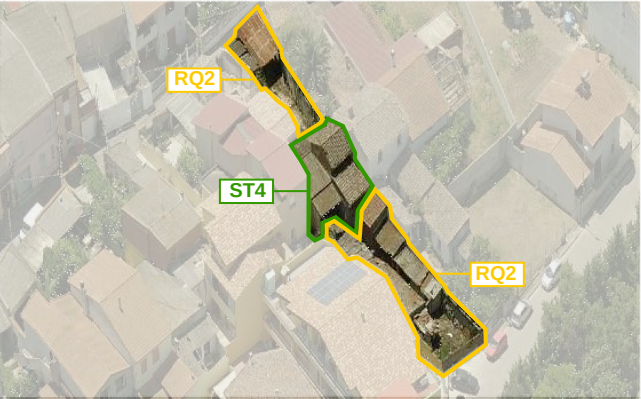
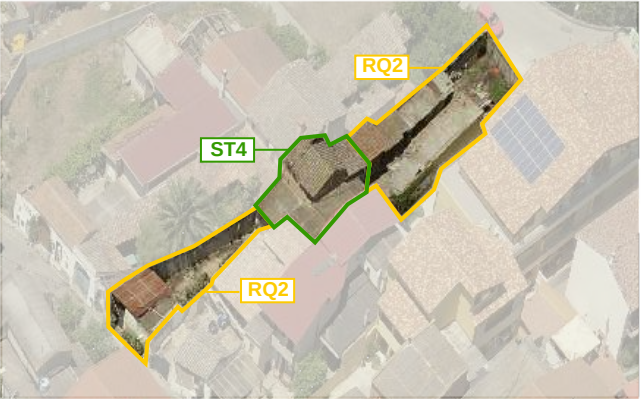
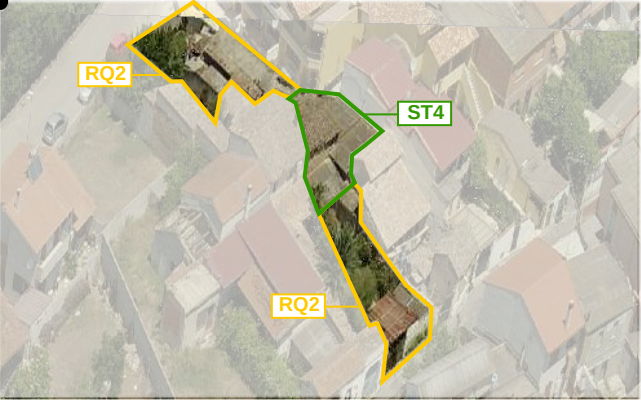
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 21_ via Millelire
foglio 5 all. A
mappale 36?
classificazione
29.12.1 edificio degradato con trasformazioni reversibili o coerenti_ST4
29.12.2 edificio degradato con trasformazioni sostanziali_RQ2
29.12.3 edificio degradato con trasformazioni sostanziali_RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 402,06 mq
superficie coperta 212,11 mq
superficie libera 189,95 mq
volume edificato 746,32 mc (1.077,12 mc edificio + 132,24 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 4,77 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,86 mc/mq
larghezza fronte strada 7.46 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.12.1	ante 1939	struttura buono finiture sufficiente
29.12.2	tra 1950 e 1970	struttura scarso finiture scarso
29.12.3	tra 1950 e 1970	struttura scarso finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.12.1 alterazione visivo percettiva
29.12.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico
29.12.3 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.12.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra?	ladiri?	legno?	doppia falda/falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno?	edificio - coppi cemento amianto

29.12.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls?	laterizio?	?	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	cemento amianto

29.12.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls?	laterizio?	?	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	cemento amianto tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.X.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e corte posteriore, il cui lotto comprendeva anche la precedente UMI 11. L'accesso al lotto avveniva dall via San Giovanni.
- successivamente sono state aggiunte una serie tettoie a tal punto da saturare la corte anteriore e quella posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale (portale metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 29

29.12a