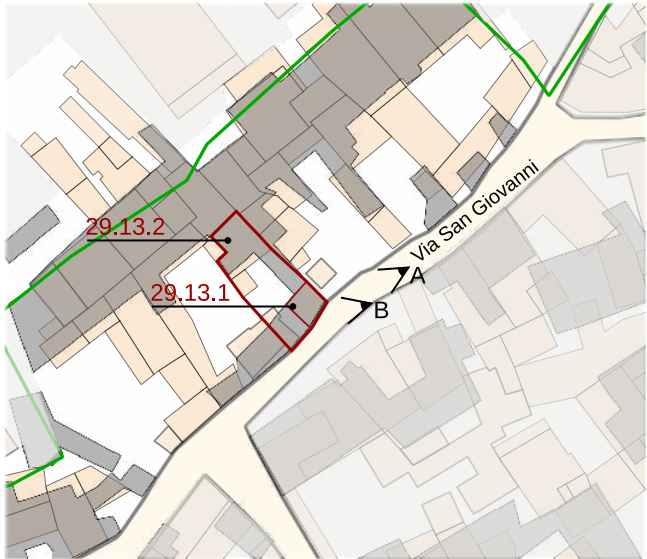


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

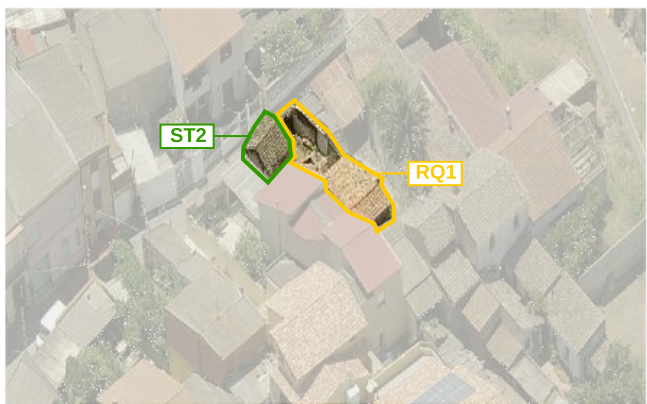
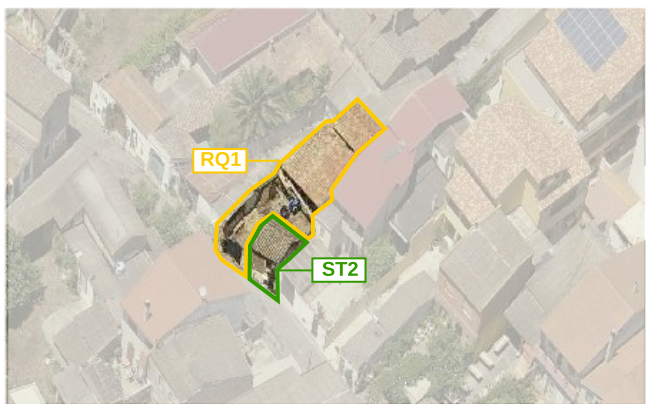
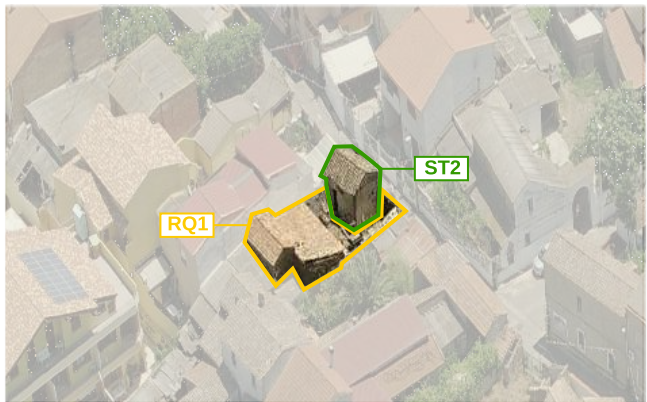
Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 23
foglio 5 all. A
mappale 37
classificazione
29.13.1 edificio conservato con trasformazioni reversibili o coerenti ST2
29.13.2 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 137,43 mq
superficie coperta 82,00 mq
superficie libera 55,43mq
volume edificato 255,50 mc
altezza massima di gronda 3,86 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,86 mc/mq
larghezza fronte strada 8,56 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
29.13.1	ante 1939	struttura ottimo	finiture ottimo
29.13.2	ante 1939	struttura ottimo	finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.13.1 -
29.13.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.13.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda
paramenti basamento rivestito in pietra	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi

29.13.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra?	murature ladiri	solai llegno	coperture doppia falda e falda unica
paramenti parete rivestita in pietra	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte interna, il cui accesso avveniva dalla via San Giovanni
- successivamente parte del fabbricato sul fronte strada è stato demolito e realizzato un ingresso carrabile con cancellata metallica a giorno. La profondità della "lolla" è stata modificata tanto da dare origine ad una copertura a falda fuori misura.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 29

29.13a