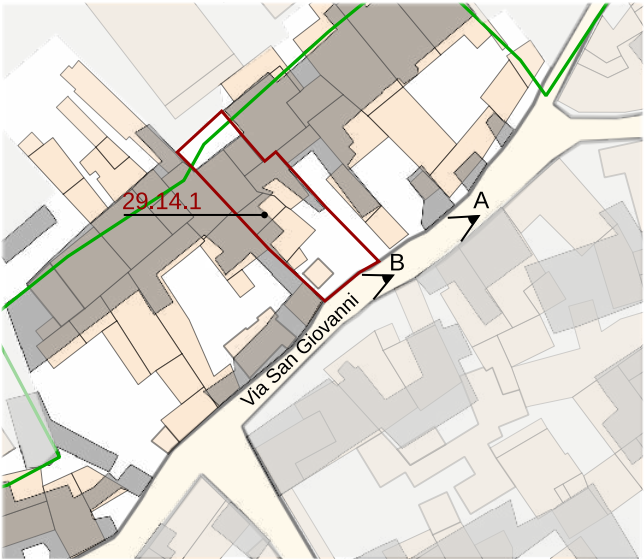




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 2004

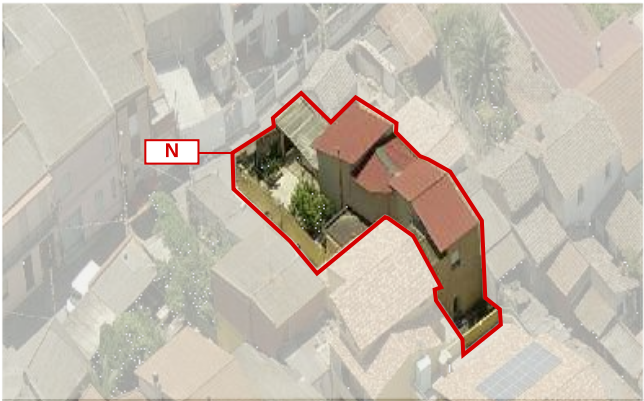
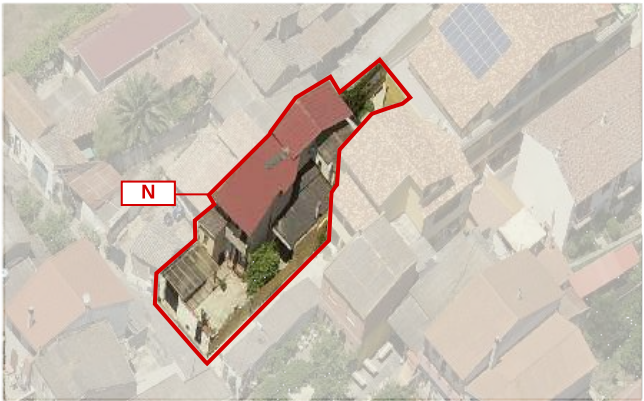


B _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 29
foglio 5 all. A
mappale 2584-2585-38
classificazione
29.14.1 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 278.51 mq
superficie coperta 176.96 mq
superficie libera 101.55mq
volume edificato 918.05 mc
altezza massima di gronda 6,81 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,30 mc/mq
larghezza fronte strada 89.32 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

29.14.1

post 1970

struttura buono

finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.14.1 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.14.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature laterizio(?)	solai laterocemento(?)	coperture doppia falda falda unica manto di copertura lastre metalliche lastre in cemento amianto tettoia - materiale plastico
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno pvc bianco	

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico, caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e corte posteriore, sorge su un lotto in origine suddiviso in due lotti distinti. L'accesso avveniva dall via San Giovanni.
- attualmente la corte anteriore risulta ridotta in seguito alla realizzazione di nuovi corpi.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -