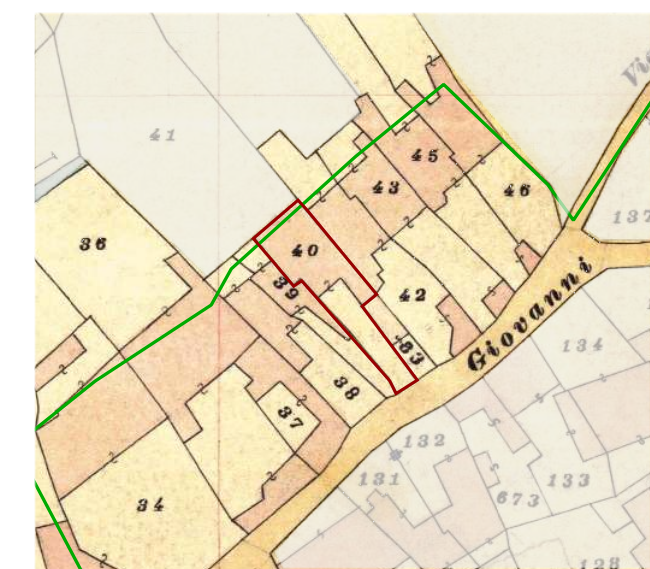
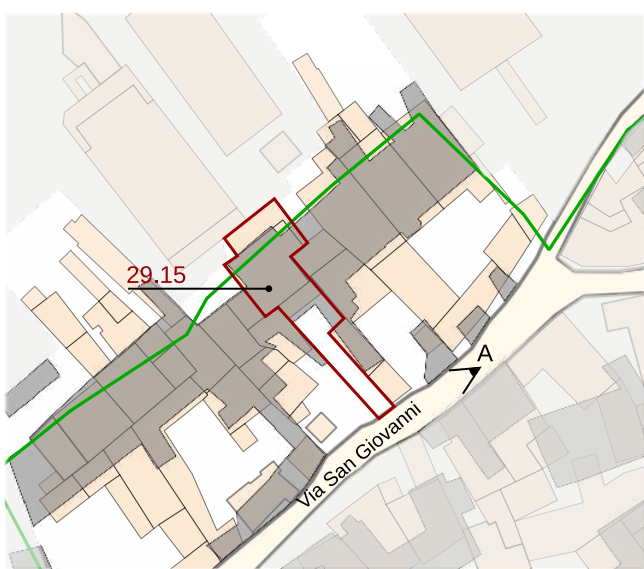




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004

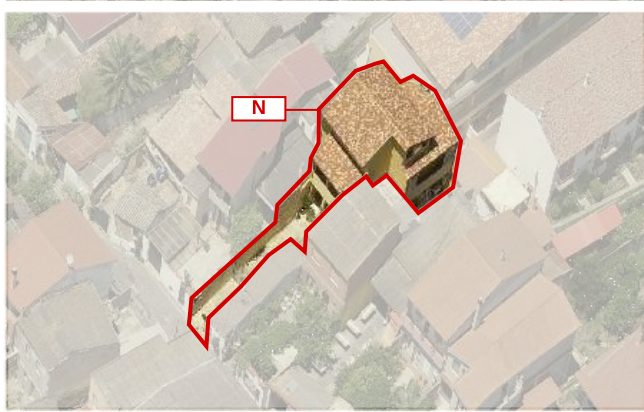


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 31
foglio 5 all. A
mappale 40-2585
classificazione
29.15 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 199,18 mq
superficie coperta 118,46 mq
superficie libera 180,72 mq
volume edificato 209,36 mc (1.077,12 mc edificio + 132,24 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6,58 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,26 mc/mq
larghezza fronte strada 2,22 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.15	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.15 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura edificio - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo di fabbrica compatto con corte anteriore.
L'ingresso al lotto avveniva dalla via San Giovanni
tipo di accesso al lotto carrabile
tipo di recinzione -
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -