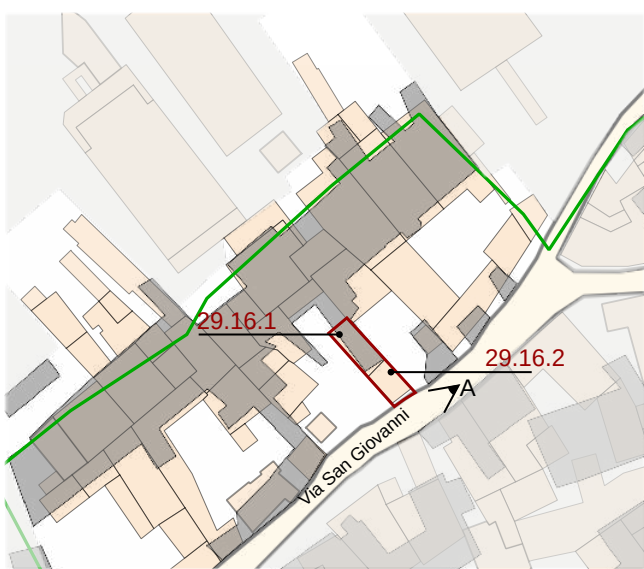




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 2004

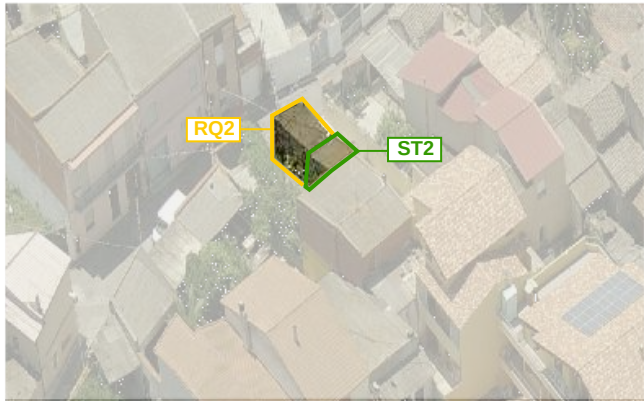
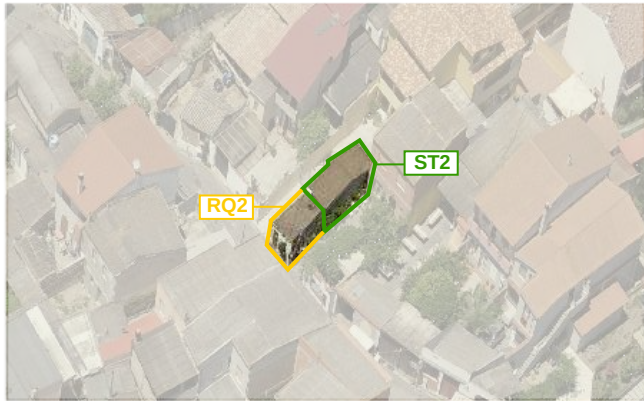
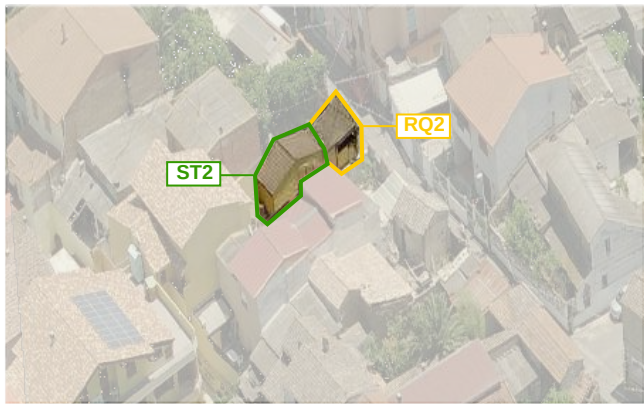
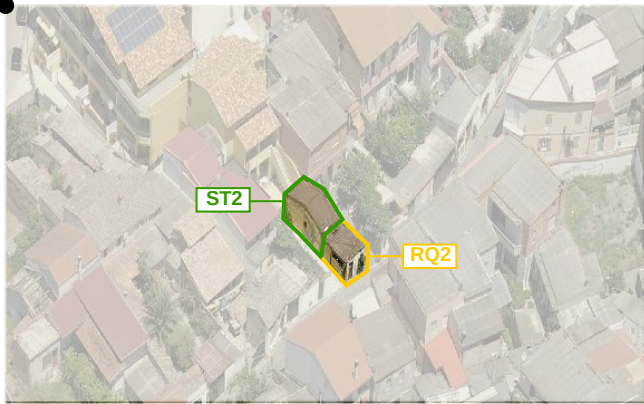
B _ 2004

C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 33
foglio 5 all. A
mappale 3340
classificazione
29.16.1 edificio conservato con trasformazioni nreversibili_ST2
29.16.2 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 37,85 mq
superficie coperta 37,85 mq
superficie libera -
volume edificato 104,84 mc
altezza massima di gronda 2,84 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,79 mc/mq
larghezza fronte strada 2,98 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.16.1	ante 1939	struttura buono finiture sufficiente
29.16.2	tra 1950 - 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.16.1 alterazione rispetto al tessuto storico
alterazione visivo percettiva
29.16.2 alterazione rispetto al tessuto storico

26.16.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri	solai legno (?)	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppo sardo

29.16.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento(?)	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppo sardo

TIPO EDILIZIO T. D.A.A.D.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo compatto a doppia falda con corte anteriore.
- in epoca successiva, tra il 1950 e il 1970, la corte è stata completamente occupata da un ulteriore corpo di fabbrica a falda unica.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione -
destinazione d'uso degli spazi aperti -
note e criticità -