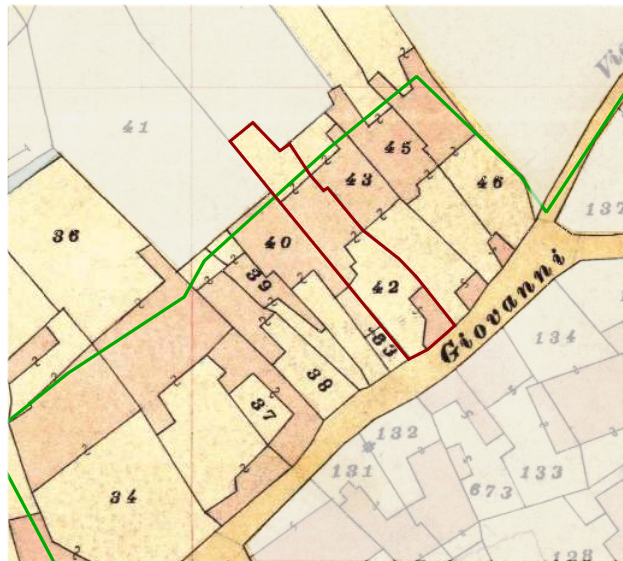
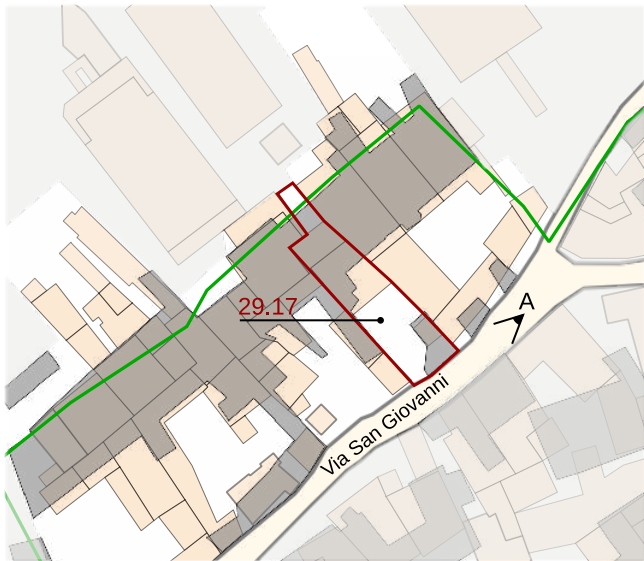




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

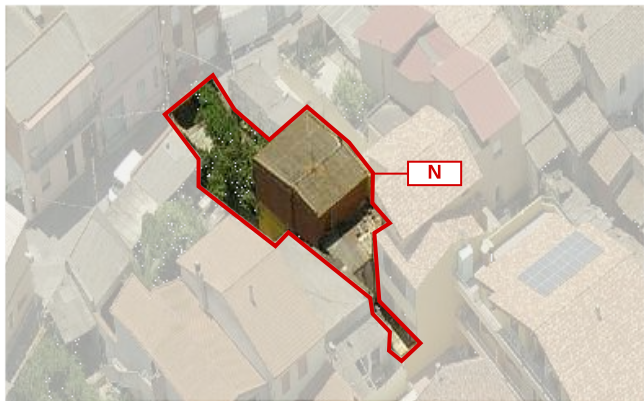


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 35
foglio 5 all. A
mappale 42(?)
classificazione
29.17 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 208,50 mq
superficie coperta 105,98 mq
superficie libera 102,71 mq
volume edificato 554,90 mc
altezza massima di gronda 6,58 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,66 mc/mq
larghezza fronte strada 8,18 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.17	post 1970	struttura buono finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.17 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	nessuno	alluminio con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- successivamente, dopo il 1970, l'edificio storico è stato completamente demolito lasciando il posto all'attuale edificato
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno)
tipo di recinzione -
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -