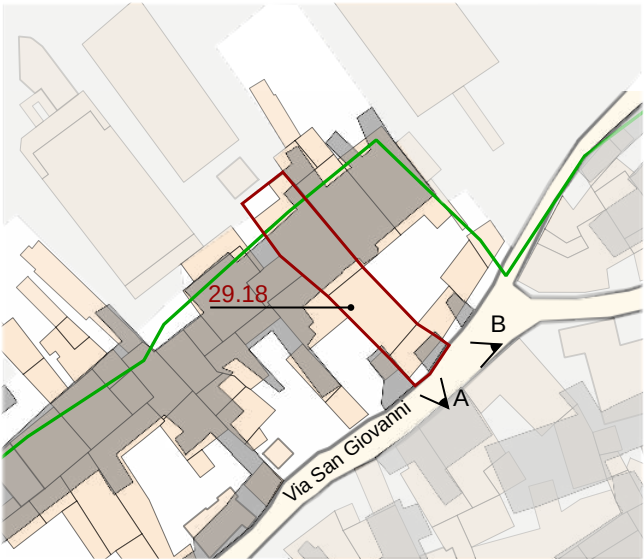


A_1984

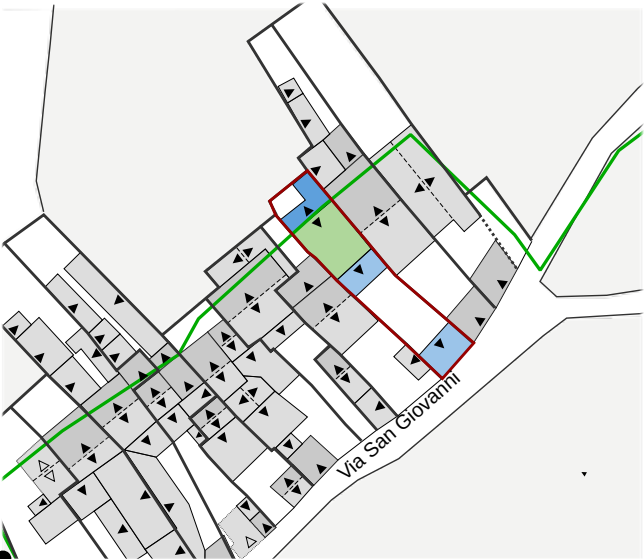
B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

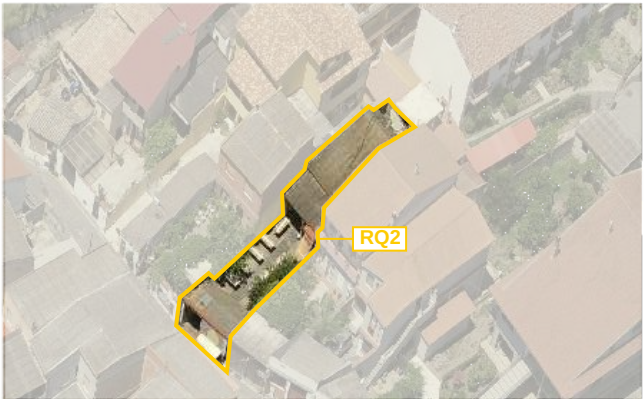
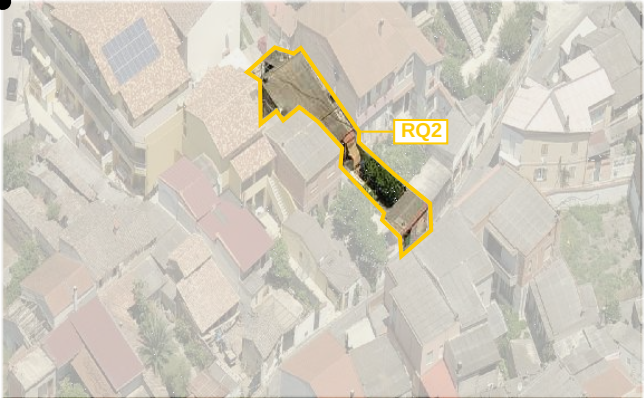


Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 35
foglio 5 all. A
mappale 1992-1993
classificazione
29.18 edificio da riqualificare_RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 234,81 mq
superficie coperta 145,42mq (117,12 mq edificio + 28,30 mq copertura ingresso)
superficie libera 89,39 mq
volume edificato 556,13 mc (459,91 mc edificio + 96,22 mc copertura ingresso)
altezza massima di gronda 4,36m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,37 mc/mq
larghezza fronte strada 7,10 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.18	ante 1939	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.18 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.18 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature laterizio(?)	solai laterocemento(?)	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e corte posteriore.
- nei periodi successivi la corte posteriore si è ridotta a seguito della realizzazione di un corpo a ELLE.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 18 _ Isolato 29

29.18a