

A\_2004



Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000

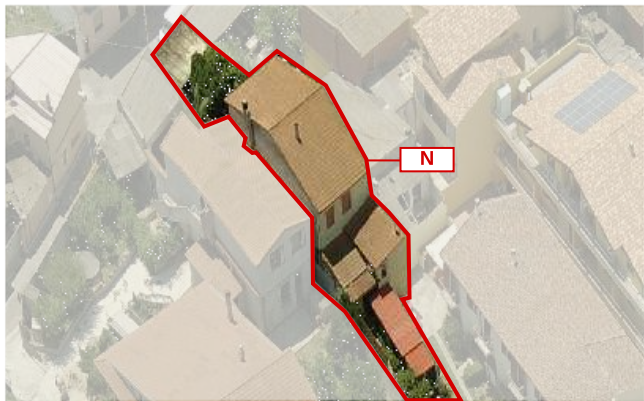
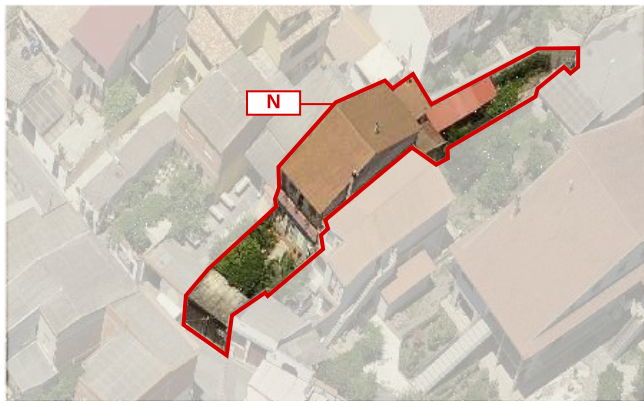


Datazione degli edifici  
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



B\_2004



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 39  
foglio 5 all. A  
mappale 1990  
classificazione  
29.19 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 309,75 mq  
superficie coperta 180,26 mq  
superficie libera 129,49 mq  
volume edificato 935,99 mc  
altezza massima di gronda 7,13 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 3,02 mc/mq  
larghezza fronte strada 5,67 m (via San Giovanni)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI   | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE                  |
|-------|-----------|-----------------------------------------|
| 29.19 | post 1970 | struttura buono<br>finiture sufficiente |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.19 alterazione visivo percettiva  
alterazione rispetto al tessuto storico

## 29.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai                                                | coperture                                                                                                                             |
|------------|--------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pietra(?)  | laterizio(?) | laterocemento                                        | doppia falda                                                                                                                          |
| paramenti  | intonaci     | infissi                                              | manto di copertura                                                                                                                    |
| lapidei    | tradizionali | pvc bianco<br>con portelloni<br>legno con tapparelle | edificio - tegole portoghesi<br>tettoia - tegole portoghesi<br>tettoia - materiale plastico<br>tettoia - lastre in cemento<br>amianto |

## TIPO EDILIZIO T.0.0

**tipo edilizio di riferimento**

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. L'ingresso al lotto avveniva dalla via San Giovanni
- in epoca successiva (post 1970) l'edificio è stato parzialmente modificato tanto che l'attuale UMI si presenta come un corpo di fabbrica a due piani, la cui corte posteriore è stata ridotta dalla presenza di varie tettoie.

**tipo di accesso al lotto** carrabile e pedonale (portone in legno)

**tipo di recinzione** -

**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione

**note e criticità** -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 19 \_ Isolato 29

29.19a