

A _ 2004



B _ 2004



D _ 2004



C _ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 1 _ Via Arbarei
foglio 5 all. A
mappale ??
classificazione
29.1 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 196,69 mq
superficie coperta 175,73 mq
superficie libera 20,96 mq
volume edificato 582,46 mc (1.077,12 mc edificio + 132,24 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 5,85 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,96 mc/mq
larghezza fronte strada 16,88 m (via San Giovanni) - 4,24 m (incrocio) - 19,42 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.1	tra 1950 e 1970	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.1. alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio ladiri	solai legno(?) laterocemento(?)	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio	manto di copertura tegole marsigliesi coppi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. D.A.A.D.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- Il lotto, nel catastrale del 1939 risultava completamente libero. Successivamente, tra il 1950 e il 1970, si è cominciato ad edificare dando alla UMI l'attuale conformazione di corpo di fabbrica a corte centrale. Pur affacciandosi sia sulla via Arbarei che sulla via San Giovanni, l'ingresso al lotto avviene solo da quest'ultima.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 3 murales _ presenza di portale ligneo

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 29

29.1a