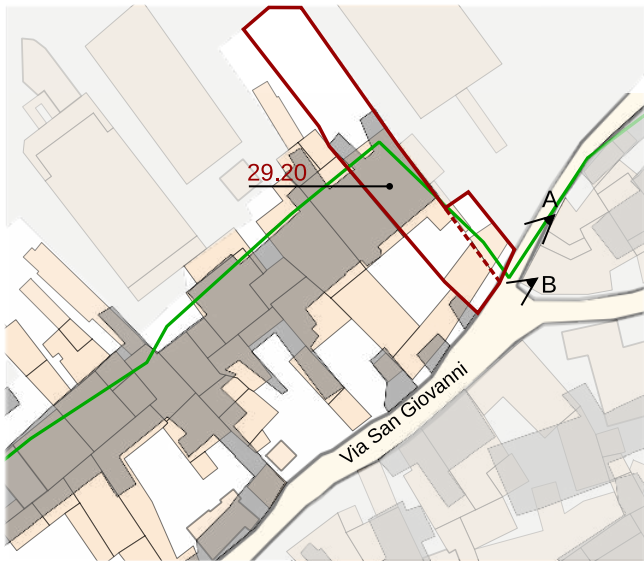




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

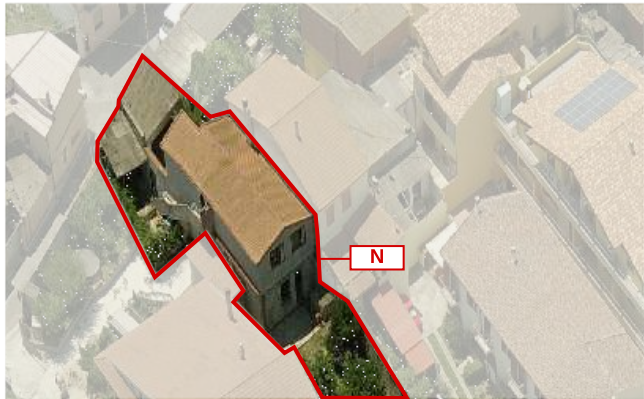
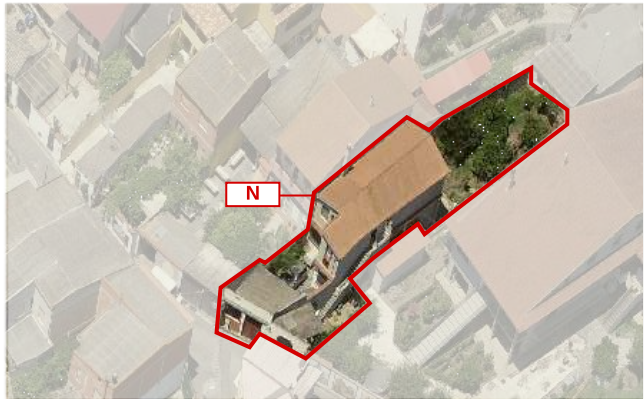
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 41
foglio 5 all. A
mappale 46(?)
classificazione
29.20 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 403,24 mq
superficie coperta 192,86 mq
superficie libera 210,38 mq
volume edificato 932,95 mc
altezza massima di gronda 6,19 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,31 mc/mq
larghezza fronte strada 10,65 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.20	post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.20 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.20 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	edificio - tegole portoghesi tettoie - lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- in epoca successiva (post 1970) l'edificio è stato modificato tanto che attualmente risulta essere frazionato tra piano terra e piano primo. Infatti si possono individuare ingressi separati per ciascun piano.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) - carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione mista: parte a giorno e parte cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco