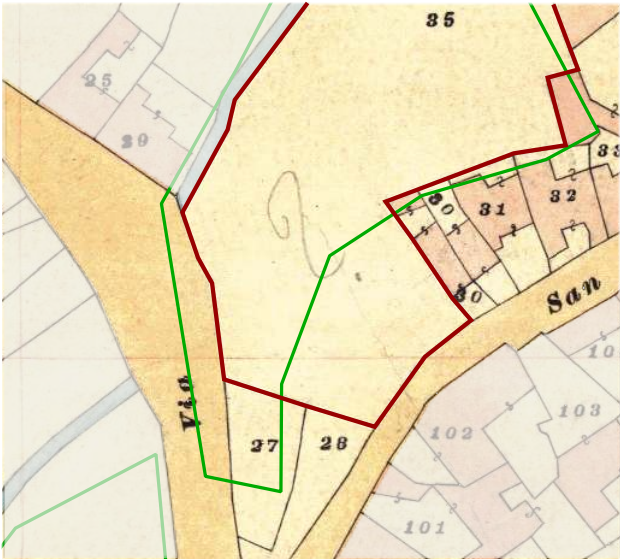


A_2004

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

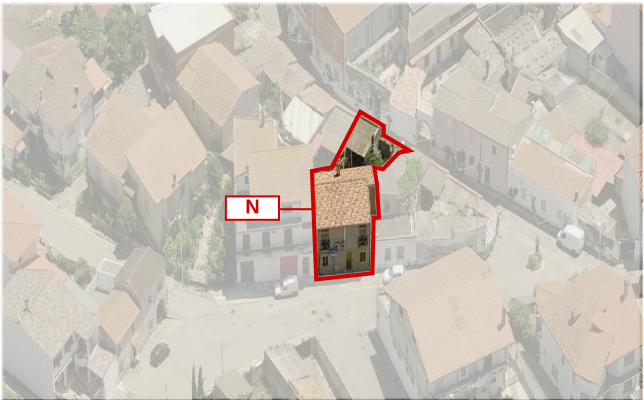


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 3 _ via Arbarei 30
foglio 5 all. A
mappale 3162
classificazione
29.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 198,57 mq
superficie coperta 106,21 mq
superficie libera 92,36 mq
volume edificato 590,50 mc
altezza massima di gronda 6,67 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,97 mc/mq
larghezza fronte strada 10,12 m (via San Giovanni) - 9,12 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.2	post 1970	struttura buono finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con scurini	edificio - tegole portoghesi tettoia - cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato sorge su un lotto che nel catastrale del 1939 risulta libero. Dopo il 1970 è stato realizzato un fabbricato che si affaccia sia sulla via San Giovanni, dalla quale vi è l'accesso carrabile, sia sulla via Arbarei, dalla quale vi è l'accesso pedonale.
Il fabbricato risulta essere del tipo a corte anteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino in alluminio)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales