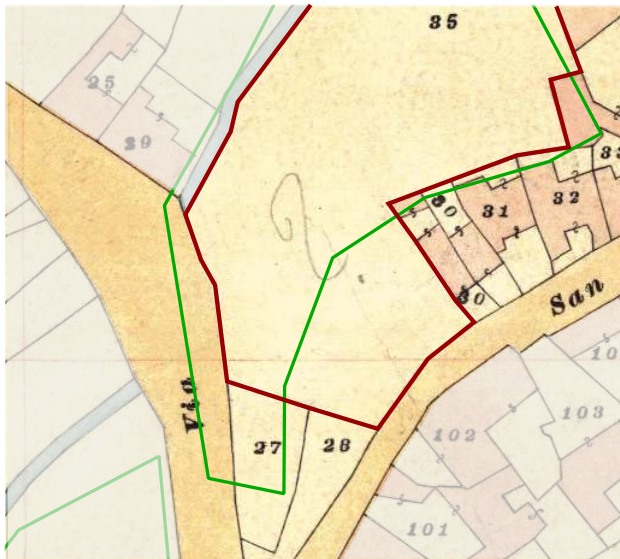




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



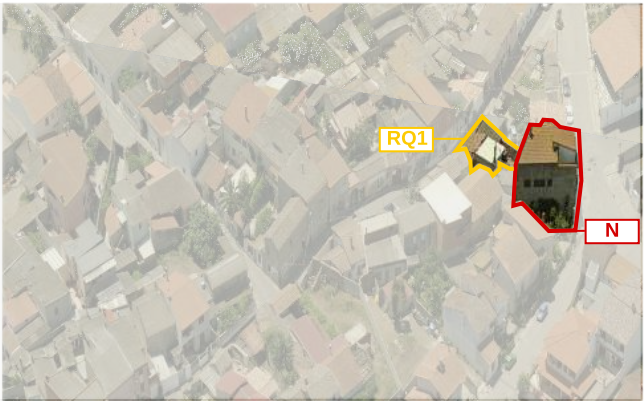
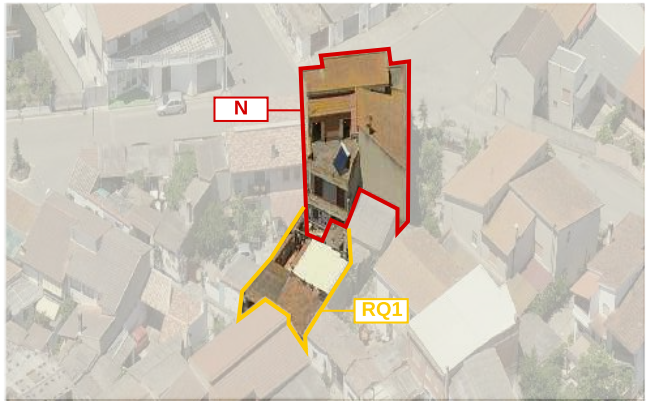
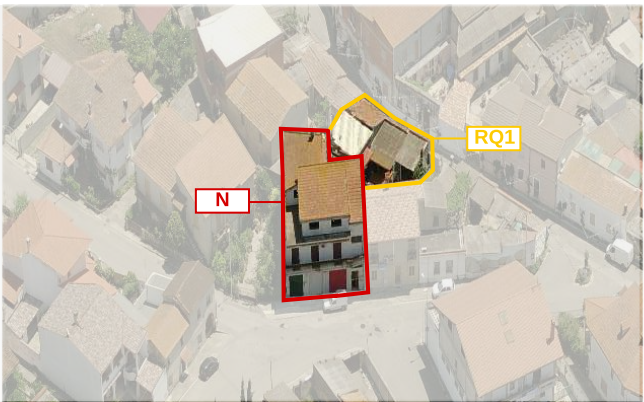
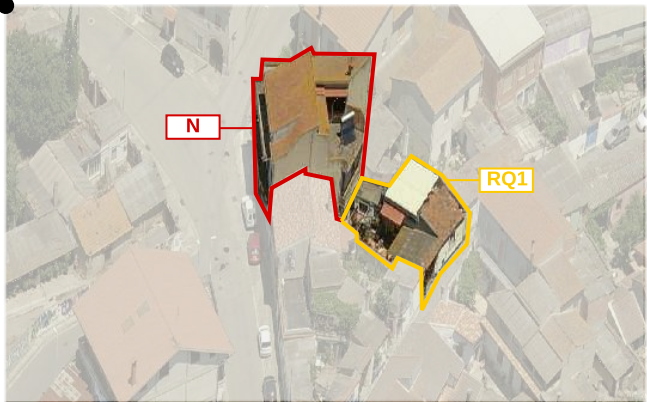
Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni _ via Arbarei 32
foglio 5 all. A
mappale 3158
classificazione
29.3.1 edificio di nuova costruzione N
29.3.2 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 270,13 mq
superficie coperta 242,66 mq (216,26 mq edificio + 26,40 mq copertura portale)
superficie libera 27,47 mq
volume edificato 1.684,86 mc (1.587,45 mc edificio + 97,42 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 10,02 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6,24 mc/mq
larghezza fronte strada 9,14 m (via San Giovanni) - 12,72 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro (ambulatorio)			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
29.3.1	post 1970	struttura buono	finiture buono
29.3.2	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.3.1 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.3.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.3.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio con avvolgibili serranda metallica	manto di copertura tegole portoghesi giaina bituminosa

29.3.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio(?)	manto di copertura tegole portoghesi tegole marsigliesi lastre in cemento amianto lamiera metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- nel catastrale del 1939, il lotto su cui sorge l'attuale UMI, risulta essere libero. Tra il 1950 e il 1970 si è cominciato ad edificare, dando origine ad un fabbricato con doppio affaccio sulle vie Arbarei e San Giovanni. Sulla via Arbarei vi è l'accesso pedonale mentre dalla via San Giovanni vi è l'accesso carrabile.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale in legno