

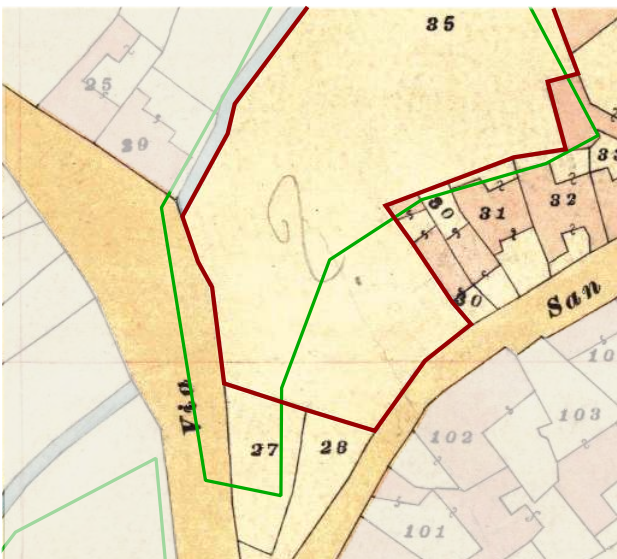
A_ 1984



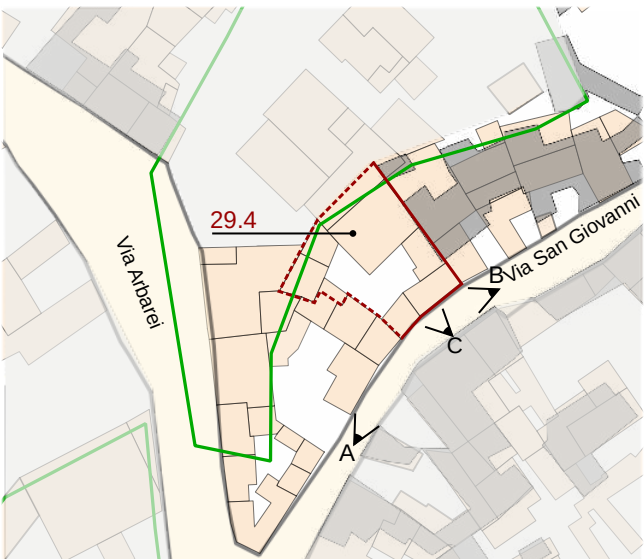
B_ 2004



C_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

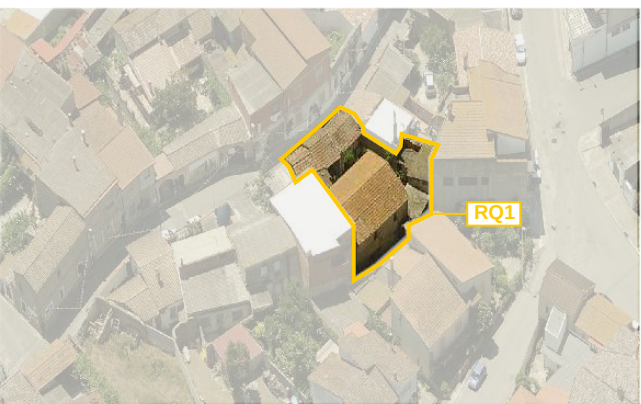
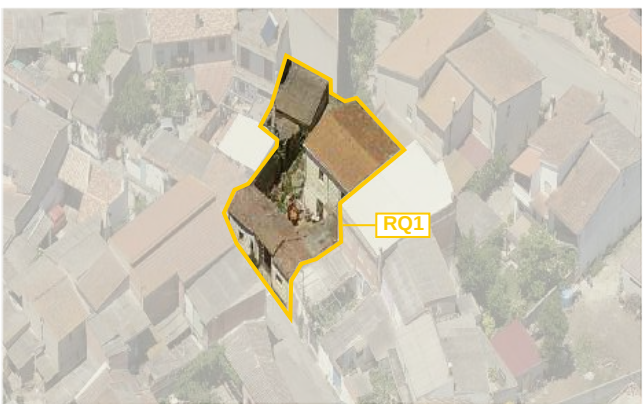
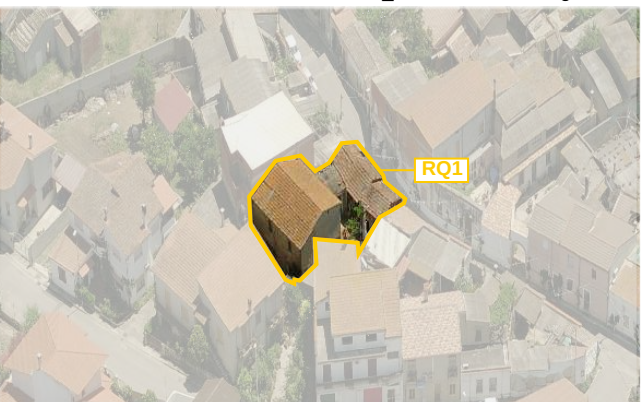
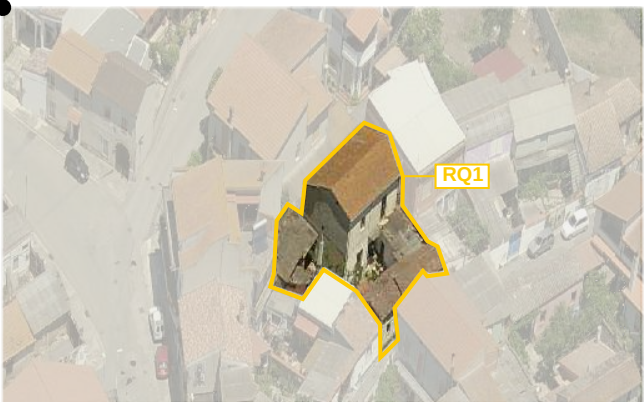


Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 5
foglio 5 all. A
mappale 927
classificazione
29.4 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 308,98 mq
superficie coperta 226,21 mq
superficie libera 82,77 mq
volume edificato 1.038,35 mc
altezza massima di gronda 6,55 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,36 mc/mq
larghezza fronte strada 7,72 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.4	tra 1939 e 1950	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.4 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

29.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls(?)	murature laterizio(?)	solai edificio - legno(?) tettoia - legno	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura edificio - tegole marsigliesi tettoia - cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. D.X.A.D.A.X.

tipo edilizio di riferimento
- nel catastale del 1939, il lotto su cui sorge l'attuale UMI risultava libero. Successivamente, tra il 1939 e il 1950 si diede origine all'attuale fabbricato caratterizzato da corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 29

29.4a