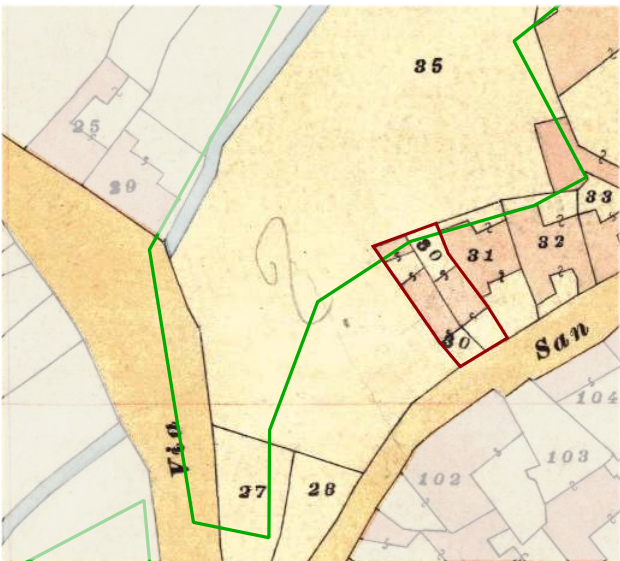
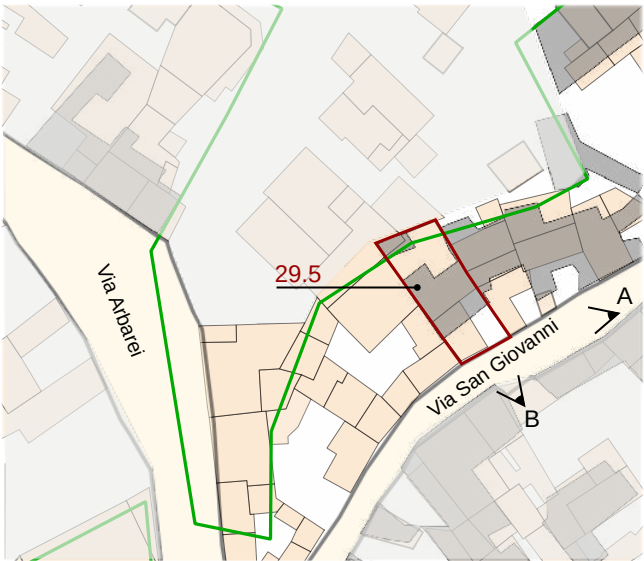


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

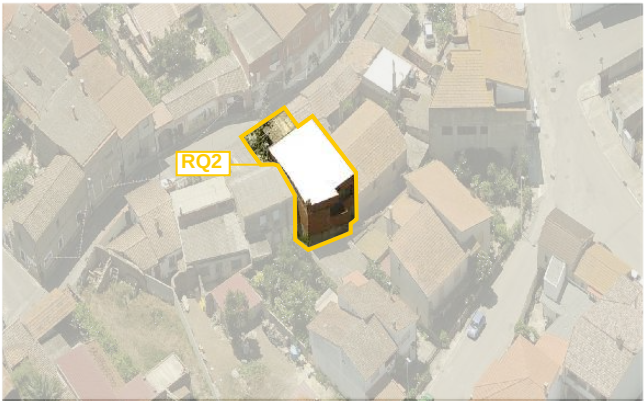
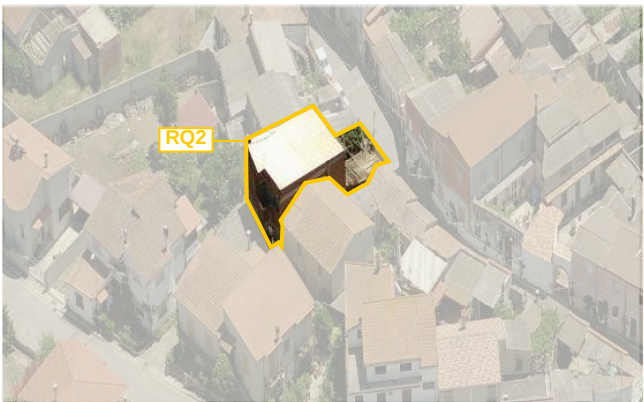


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 7
foglio 5 all. A
mappale 30-80
classificazione
29.5 edificio degradato_trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 149,85 mq
superficie coperta 120,19 mq (92,72 mq edificio + 27,47 mq tettoia)
superficie libera 29,66 mq
volume edificato 832,03 mc (748,25 mc edificio + 83,78 mc tettoia)
altezza massima di gronda 8,07 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,55 mc/mq
larghezza fronte strada 7,75 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.5	post 1970	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.5 alterazione visivo percettiva (copertura in lamiera metallica, falda unica fuori misura)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento sviluppo planimetrico)

29.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	piano terra tradizionale piano primo nessuno	piano terra legno bianco piano primo ? con avvolgibili	edificio - lamiera metallica tettoia - cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore e con accesso dalla via San Giovanni. In periodo successivo si ha avuto l'accorpamento di due UMI contigue, mantenendo però la tipologia di corpo centrale e corte anteriore e posteriore. In seguito è stato da prima, ampliato andando ad occupare completamente la corte posteriore e ancora realizzando un secondo piano.

tipo di accesso al lotto pedonale (cancellata metallica)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 29

29.5a