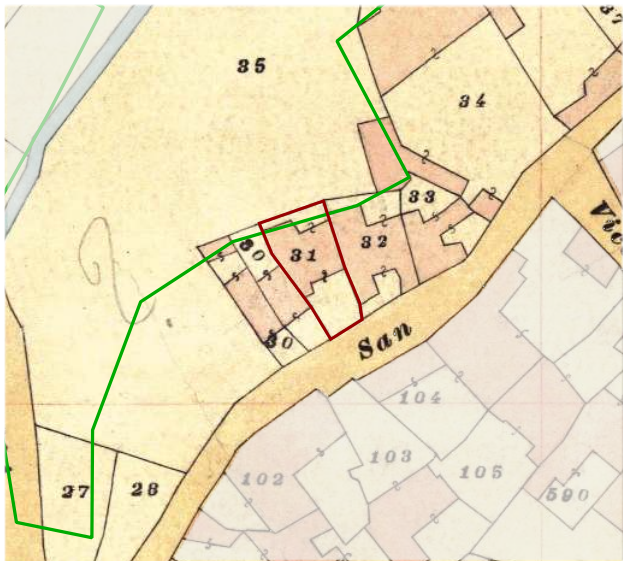
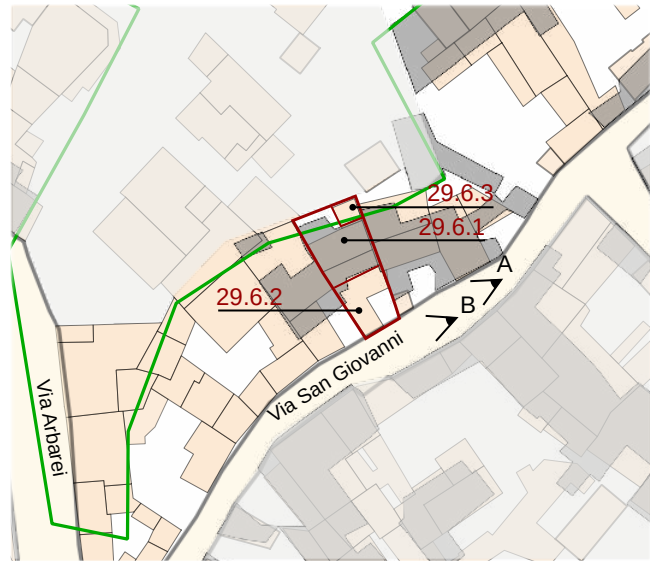


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



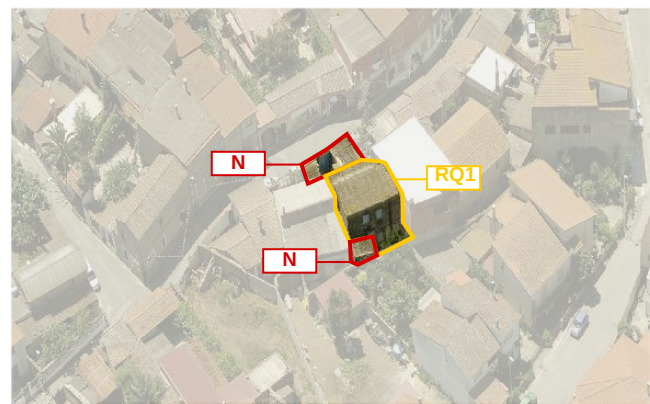
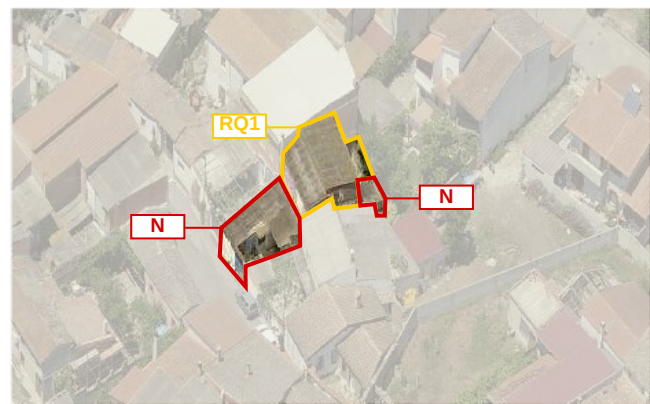
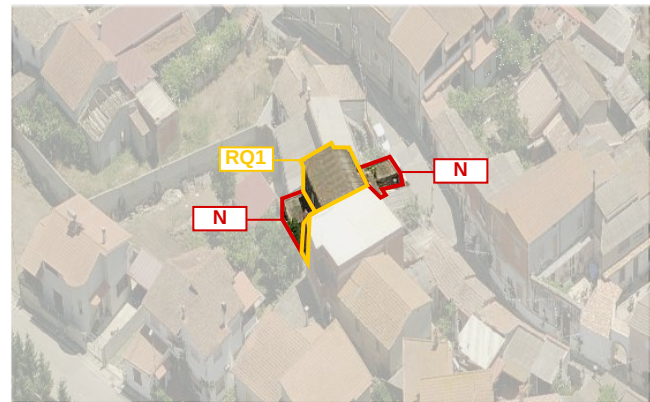
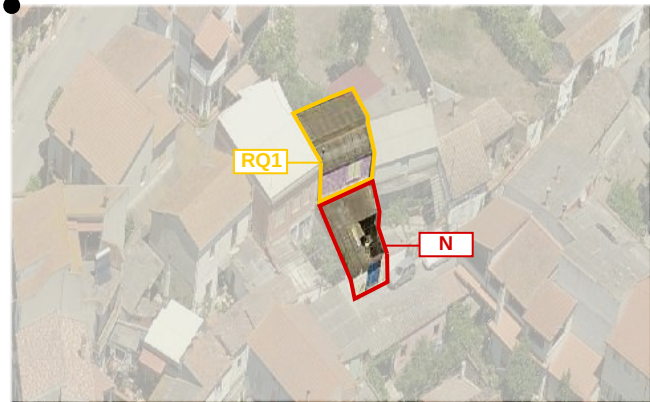
Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 9
foglio 5 all. A
mappale 31
classificazione
29.6.1 edificio da riqualificare _ conservato più trasformazioni sostanziali RQ1
29.6.2 edificio di nuova costruzione N
29.6.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 137,81 mq
superficie coperta 110,16 mq (71,30 mq edificio + 38,86 mq tettoia + 13,48 mq tettoia)
superficie libera 27,65 mq
volume edificato 548,08 mc (393,24 mc edificio + 97,15 mc tettoia + 57,69 mc tettoia)
altezza massima di gronda 7,07 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,98 mc/mq
larghezza fronte strada 7,71 m via San Giovanni

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
29.6.1	ante 193	struttura sufficiente	finiture medio
29.6.2	post 1970	struttura medio	finiture scarso
29.6.2	post 1970	struttura medio	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.6.1 alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto)
29.6.2 alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
29.6.3 alterazione visivo percettiva (copertura in cemento amianto)

29.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri piano terra laterizio piano primo	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi pvc (?) bianco con portelloni	manto di copertura cemento amianto

29.6.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai ?	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura cemento amianto

29.6.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai ?	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.B.A.B.A.X

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore e ingresso dalla via San Giovanni. Successivamente, dopo il 1970, la corte anteriore è stata ridotta notevolmente a seguito della realizzazione di un corpo ad ELLE.
tipo di accesso al lotto cancello metallico
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 29

29.6a