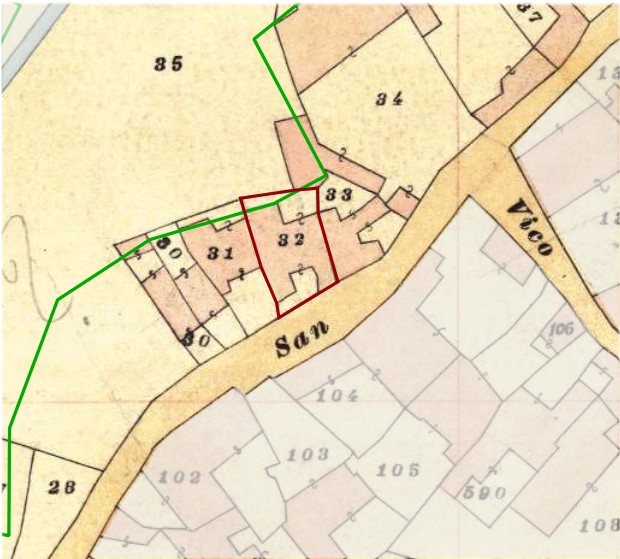
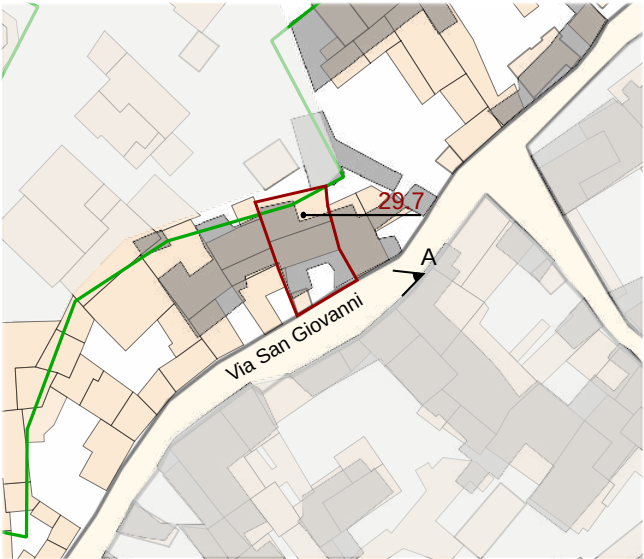




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

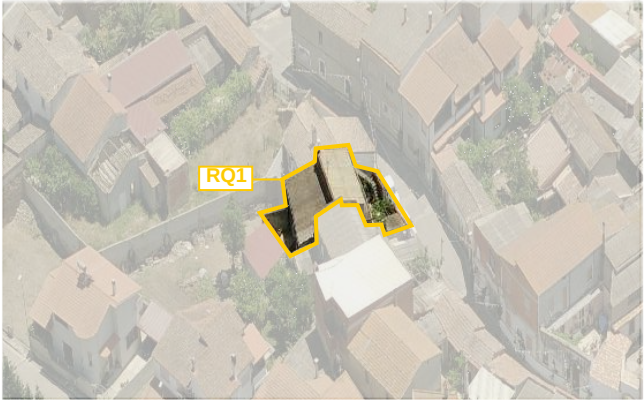
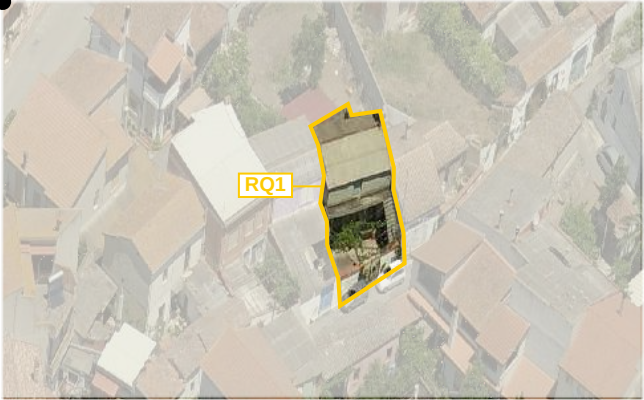


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni11
foglio 5 all. A
mappale 32
classificazione
RQ1 edificio da riqualificare_conservato con trasformazioni sostanziali

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 157,56 mq
superficie coperta 100,12 mq (94,48 mq edificio + 5,64 mq copertura tettoia)
superficie libera 1 59,44 mq
volume edificato 461,48 mc
altezza massima di gronda 5,77 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,93 mc/mq
larghezza fronte strada 9,30 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.7	ante 1939	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.7 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico

29.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra (?)	murature ladiri/laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi ?	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo di fabbrica centrale e corte anteriore e corte posteriore. L'accesso al lotto avveniva dalla via San Giovanni.
- a seguito della demolizione di parte del fabbricato storico e sopraelevazione dello stesso, l'attuale UMI si presenta con corpo di fabbrica compatto ampliato a tal punto da saturare completamente la corte posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 29

29.7a