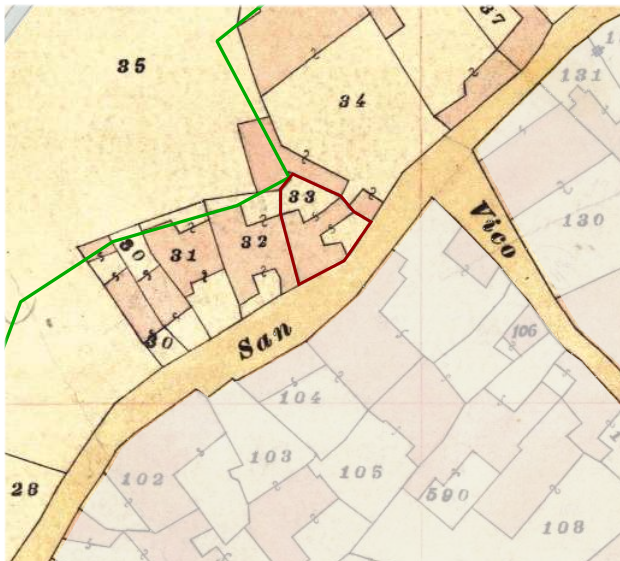
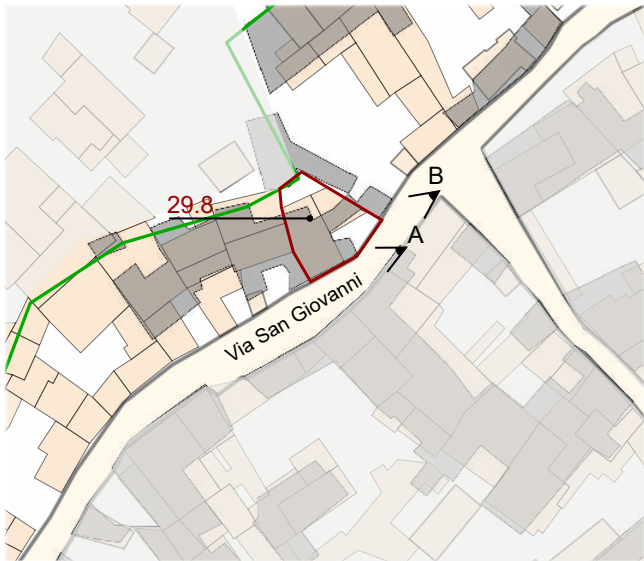


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



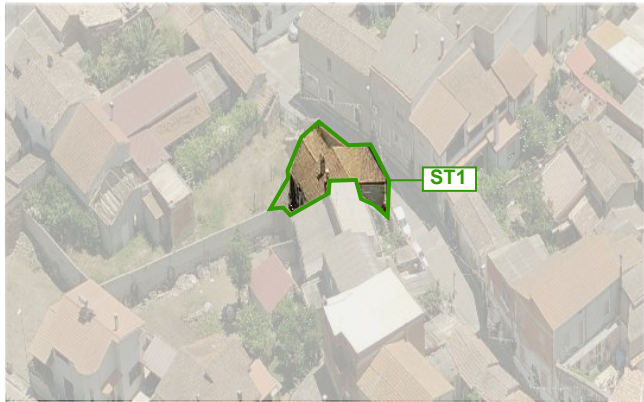
Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 13
foglio 5 all. A
mappale 33
classificazione
29.8 edificio conservao_ST1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 121,48 mq
superficie coperta 83,08 mq
superficie libera 38,40 mq
volume edificato 332,48mc
altezza massima di gronda 4,18 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2,74mc/mq
larghezza fronte strada 13,32 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
29.8	ante 1939	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.8 alterazioni coerenti
alterazione rispetto al tessuto storico

29.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi

TIPO EDILIZIO T. A.A.X.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a ELLE con corte anteriore e corte posteriore, con accesso al lotto dala via San Giovanni
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 29

29.8a