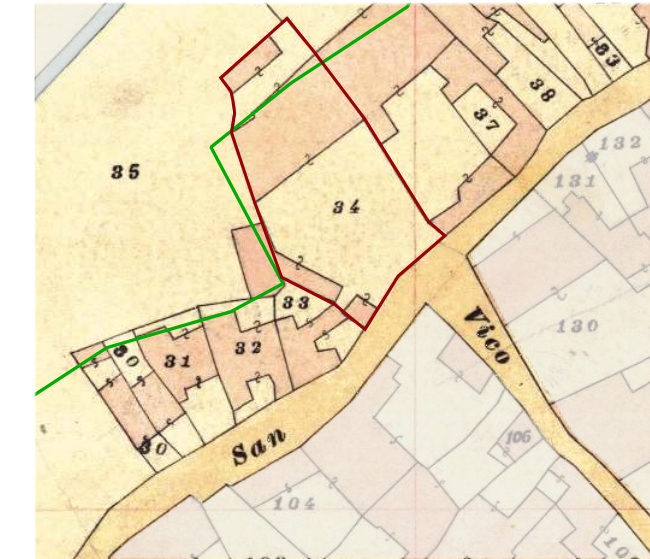
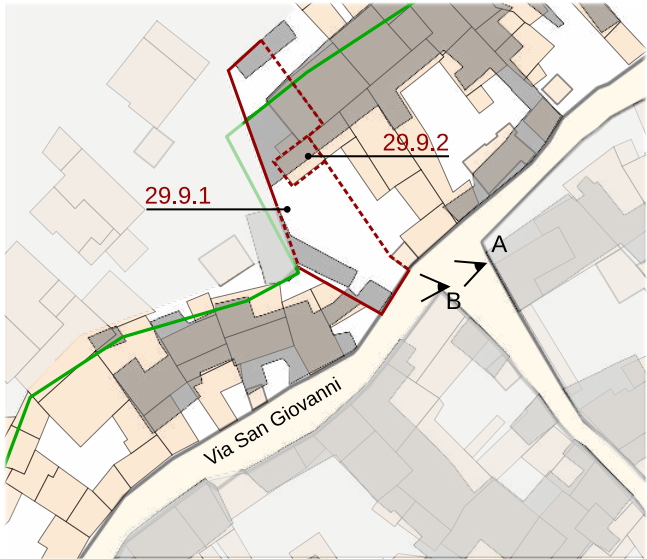




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 2004



B _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

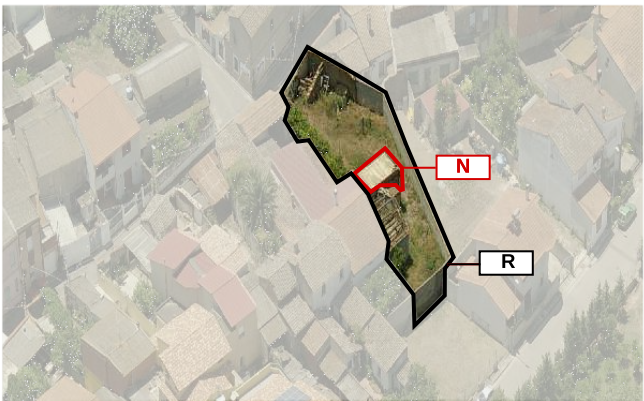
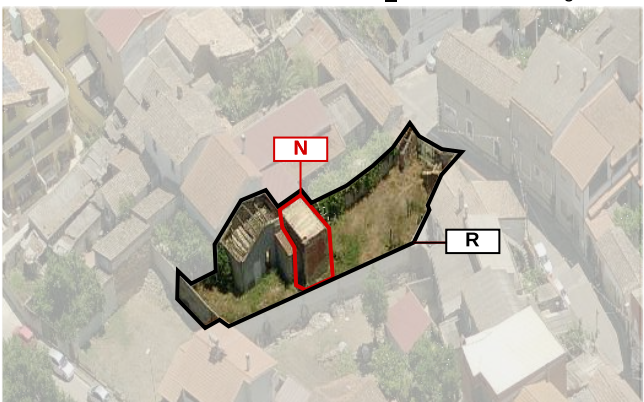
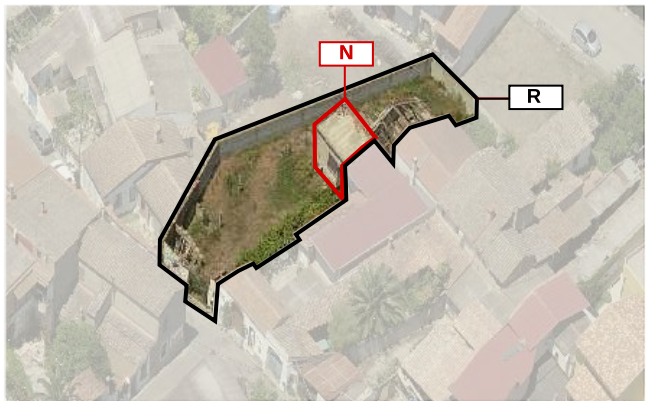
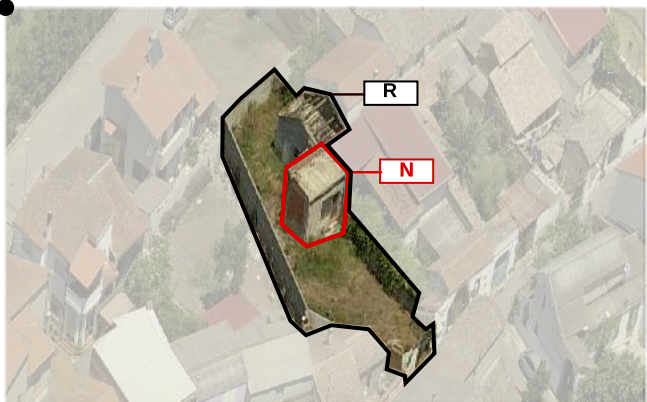


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 13A
foglio 5 all. A
mappale 34(?)
classificazione
29.9.1 rudere_R
29.9.2 edificio alterato o di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 370,05 mq
superficie coperta 88,48 mq (15,57 mq edificio + 72.91 mq rudere)
superficie libera 281,57 mq
volume edificato 307,30mc (63,99 mc edificio + 243,31 mc rudere)
altezza massima di gronda 4,11 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0,83 mc/mq
larghezza fronte strada 7,58 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato?
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
29.9.1	ante 1939	struttura	scarso
29.9.2	post 1970	finiture	scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

29.9.1 alterazione visivo percettiva (rudere)
29.9.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico (copertura piana)

29.9.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura -

29.9.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture piana
paramenti nessuno	intonaci nessuno	infissi legno	manto di copertura -

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico faceva parte di un lotto più grande al quale si accedeva dalla via San Giovanni e che si presentava come un corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- a seguito della demolizione del fabbricato storico a tutt'oggi restano solo dei ruderi e una piccola parte edificata successivamente agli anni '70.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales