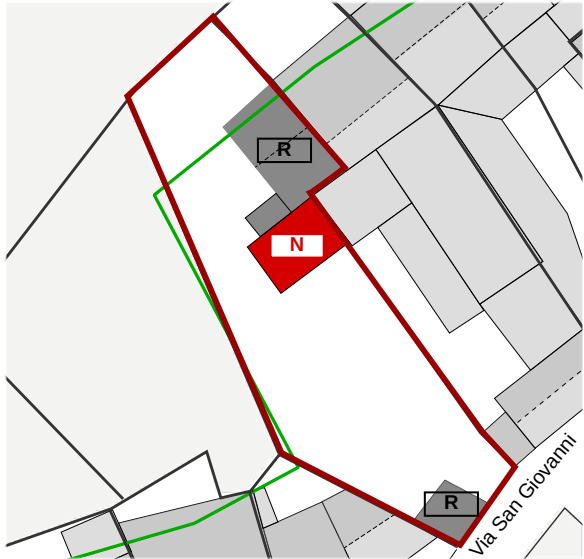




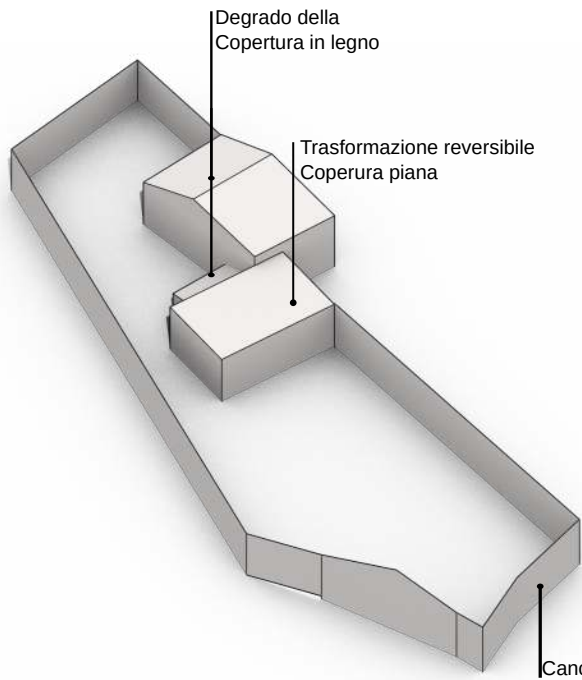
Contestualizzazione



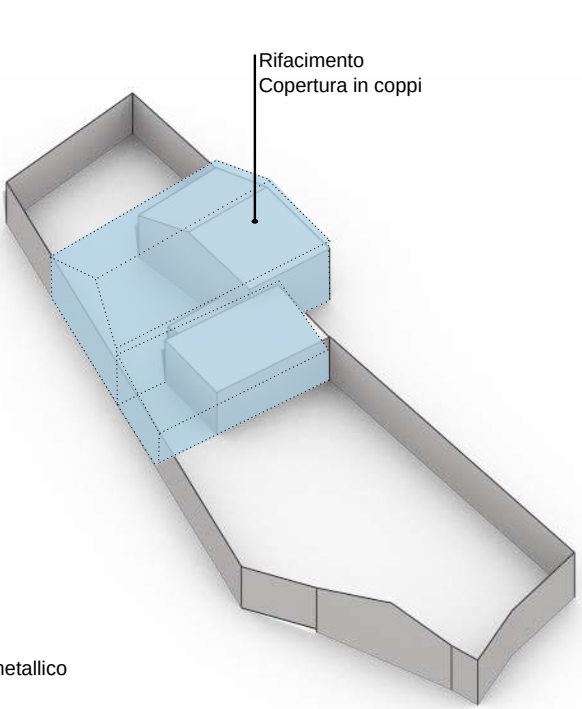
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



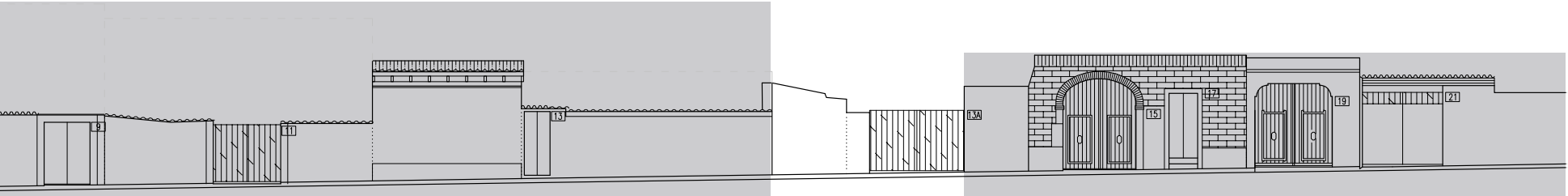
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA SAN GIOVANNI

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

29.9.1

R_rudere

INTERVENTI CONSENTITI

- ricostruzioni, preferibilmente secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)
- profondità massima falda 5,00m, pendenza massima falda 25%

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- realizzare il portone ad arco

29.9.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nel caso di rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nel caso di ricostruzione si ammette la realizzazione di un corpo centrale e "lolla" con corte anteriore e posteriore così come era l'antico impianto storico. Un suggerimento viene dato dal 3D.

La copertura dovrà essere a doppia falda, con profondità massima di 5,00m, pendenza massima 25% e la finitura con materiali tradizionali.

Per quanto riguarda murature, finiture, aperture e serramenti si veda quanto scritto di sopra. Si dovrà inoltre preservare il fronte strada non a giorno e realizzare il portone ad arco.