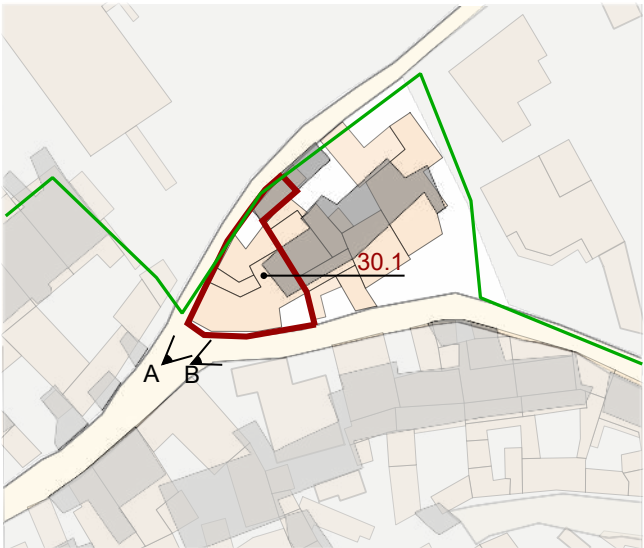




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

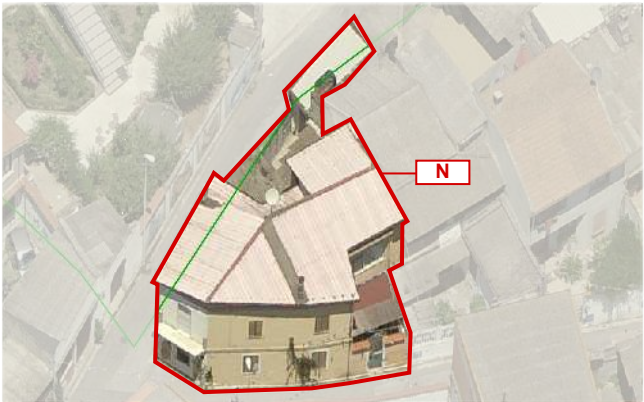
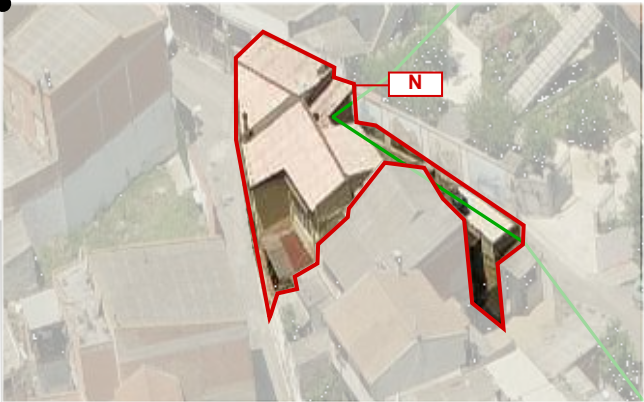


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 17_ vico III San Giovanni 2
foglio 5 all. A
mappale 1983-2457
classificazione
30.1.edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 189,33 mq
superficie coperta 180,10 mq
superficie libera 9,23 mq
volume edificato 902,26 mc
altezza massima di gronda 6,30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,77 mc/mq
larghezza fronte strada 18,52m(vico III S.Giovanni)-3,90 m(incrocio) -14,31m(via S. Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
30.1	post 1970/ tra 1950 e 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

30.1 alterazione visivo percettiva (infissi in alluminio con portelloni/avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico

30.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con portelloni e avvolgibili	lastre in cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio risalente presumibilmente agli anni '50-'60 è della tipologia a corpo compatto e satura quasi completamente la superficie del lotto.
Il piccolo volume su fronte strada presente nell'impianto del 1939 risulta demolito e ricostruito nella medesima posizione.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (cancelletto metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales

A_ 2004



B_ 2004



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 30

30.1a