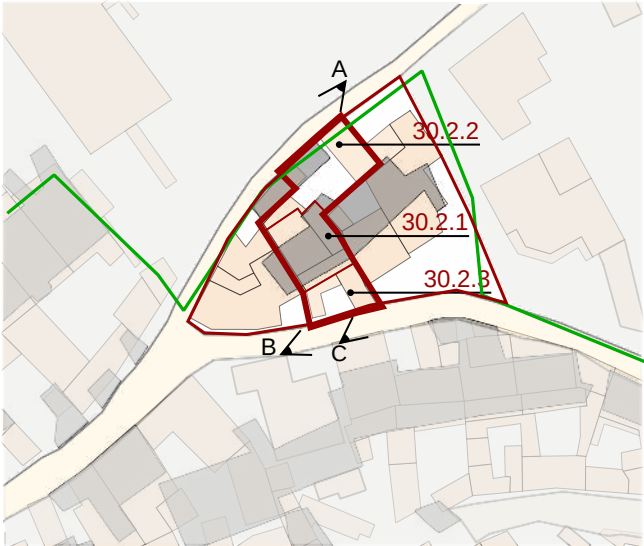




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 2004

B _ 2004

C _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

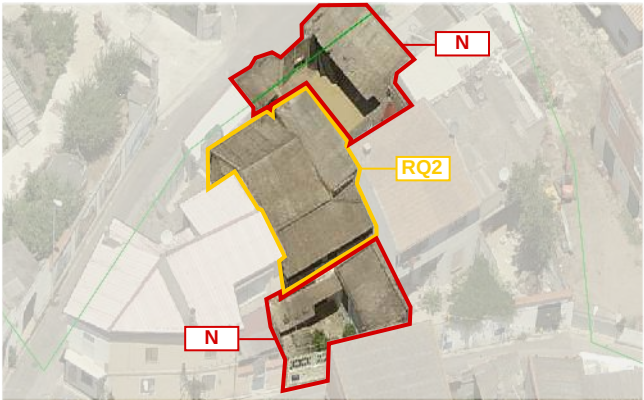
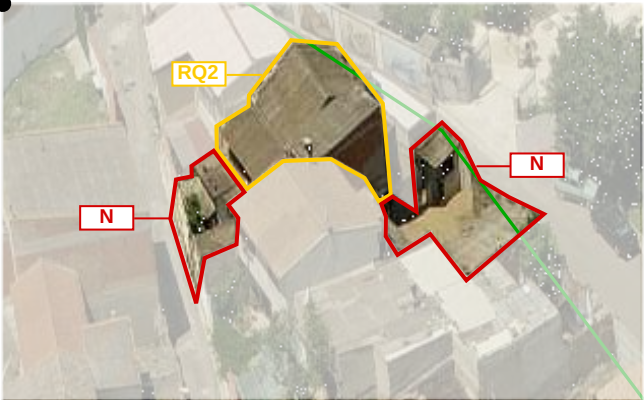
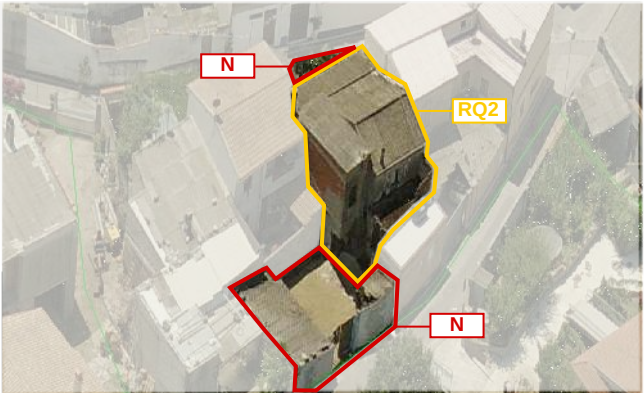
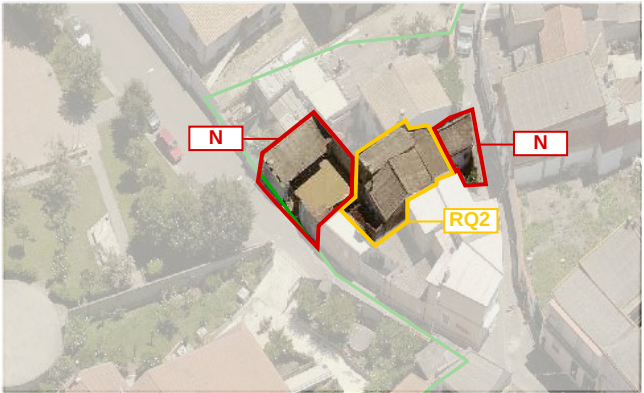


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 49_ vico III San Giovanni 4
foglio 5 all. A
mappale 2456
classificazione
30.2.1 edificio da riqualificare RQ2
30.2.2 edificio di nuova costruzione N
30.2.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 235,90 mq
superficie coperta 190,65 mq
superficie libera 45,25 mq
volume edificato 774,79 mc
altezza massima di gronda 6,21 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,28 mc/mq
larghezza fronte strada 9,00 m (via San Giovanni) - 8,38 m (vico III San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
30.2.1	ante 1939	struttura sufficiente finiture scarso
30.2.2	post 1970	struttura sufficiente finiture scarso
30.2.3	tra 1950 - 1970	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 30.2.1** alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico
- 30.2.2** alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico
- 30.2.3** alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio)
alterazione rispetto al tessuto storico

30.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda/falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	nessuno	legno (?)	lastre in cemento amianto

30.2.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	nessuno	legno (?)	lastre in cemento amianto

30.2.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	nessuno	alluminio	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico sorge su un lotto avente accesso su due strade quasi parallele e mantiene la tipologia a corpo compatto con corte antistante e retrostante.
- in epoche successive (post 1970) sono stati aggiunti dei corpi che sono andati a saturare entrambe le corti.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (cancelletto metallico a giorno)
tipo di recinzione cieca/a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 30

30.2a