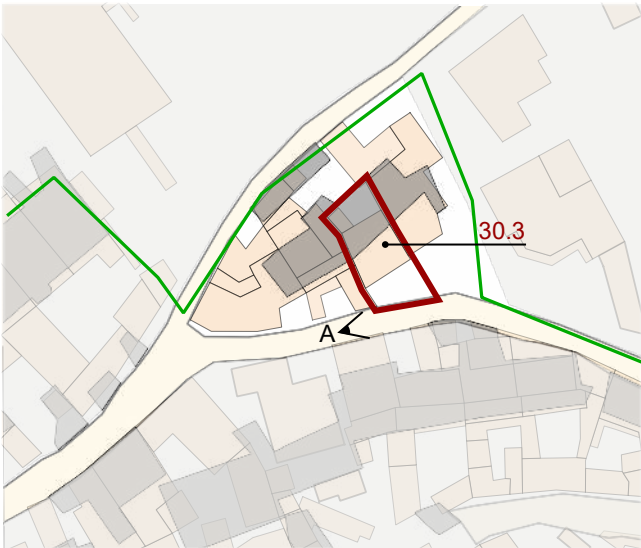




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici di valore storico

Edifici da riqualificare

Edifici alterati o di nuova costruzione

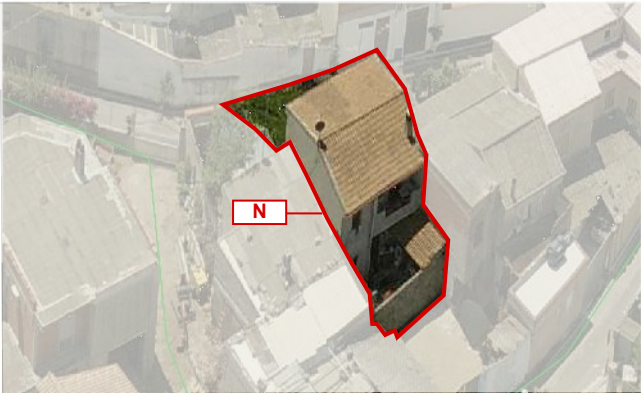
Rudere

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 51
foglio 5 all. A
mappale 2241
classificazione
30.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 235,90 mq
superficie coperta 71,71 mq
superficie libera 164,19 mq
volume edificato 354,38
altezza massima di gronda 5,97 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,50 mc/mq
larghezza fronte strada 7,76 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
30.3	post 1970	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

30.3 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

30.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. L'accesso al lotto avveniva sia dalla via San Giovanni che dal vico III San Giovanni.
- in epoca successiva, a seguito del frazionamento del mappale 138, si perde il doppio accesso al lotto, mantenendo solo quello sulla via San Giovanni. L'edificato storico viene completamente demolito e ricostruito assumendo la conformazione di corpo con corte anteriore e piccola corte posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -