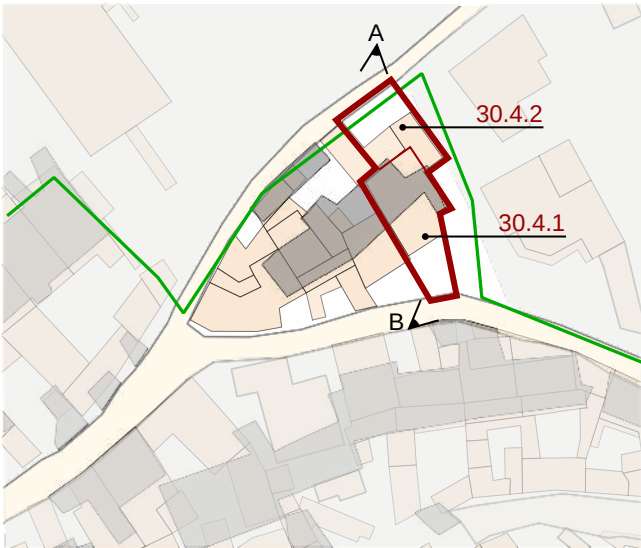




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000



A\_2004



B\_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
  - AL** Aree libere

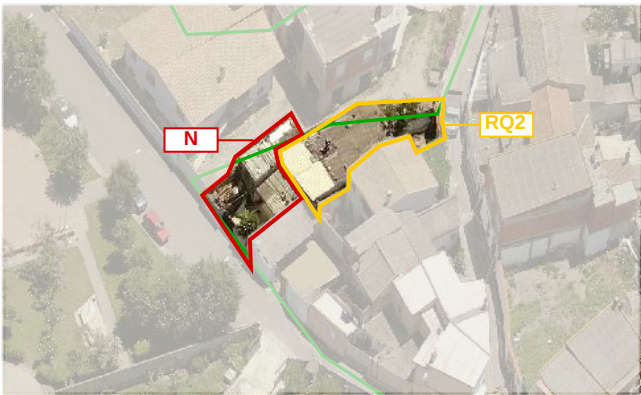
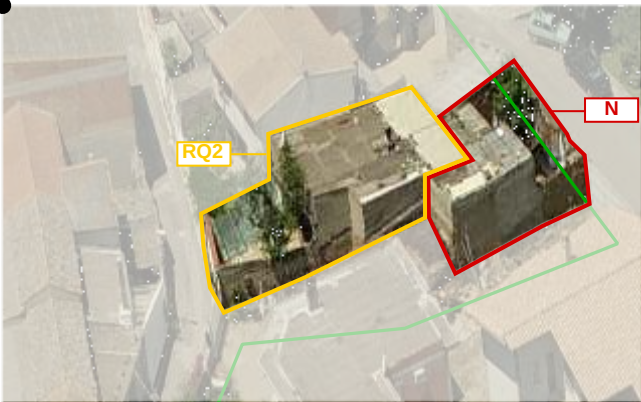
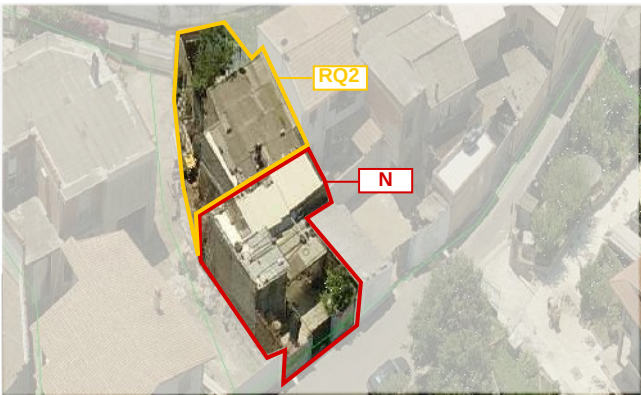


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 53\_ vico III San Giovanni 6  
foglio 5 all. A  
mappale 3079  
classificazione  
30.4.1 edificio da riqualificare RQ2  
30.4.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 226,46 mq  
superficie coperta 142,92 mq  
superficie libera 79,54 mq  
volume edificato 617,18 mc  
altezza massima di gronda 4,53 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 2,77 mc/mq  
larghezza fronte strada 5,00 m (via San Giovanni) - 8,64 m (vico III San Giovanni)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI    | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE |
|--------|-----------|------------------------|
| 30.4.1 | ante 1939 | struttura sufficiente  |
| 30.4.2 | post 1970 | finiture scarso        |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

30.4.1 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche)  
alterazione rispetto al tessuto storico  
30.4.2 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)  
alterazione rispetto al tessuto storico

## 30.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai         | coperture                                      |
|------------|--------------|---------------|------------------------------------------------|
| cls        | laterizio(?) | laterocemento | doppia falda                                   |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura                             |
| nessuno    | tradizionali | legno(?)      | lastre in cemento amianto<br>lastre metalliche |

## 30.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai         | coperture                 |
|------------|--------------|---------------|---------------------------|
| cls        | laterizio(?) | laterocemento | falda unica               |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura        |
| nessuno    | tradizionali | legno(?)      | lastre in cemento amianto |

## TIPO EDILIZIO T.A.A.B.A.B.

**tipo edilizio di riferimento**  
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corpo anteriore e posteriore. L'edificato, nonostante il frazionamento del mappale 138 conserva il doppio accesso al lotto da due strade quasi parallele e il fabbricato mantiene la tipologia di corpo centrale con corte anteriore e posteriore, arricchito da corpi aggiunti in fasi successive.  
**tipo di accesso al lotto** carrabile (cancello metallico)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** -