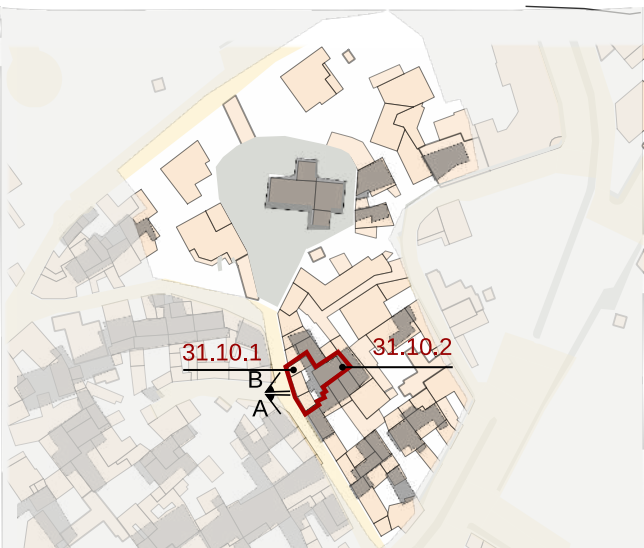




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_2004



B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

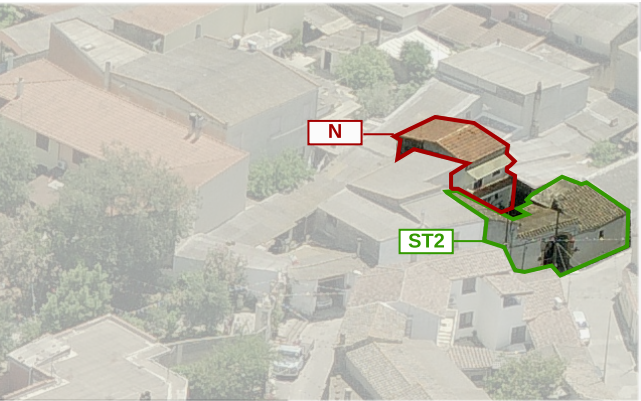
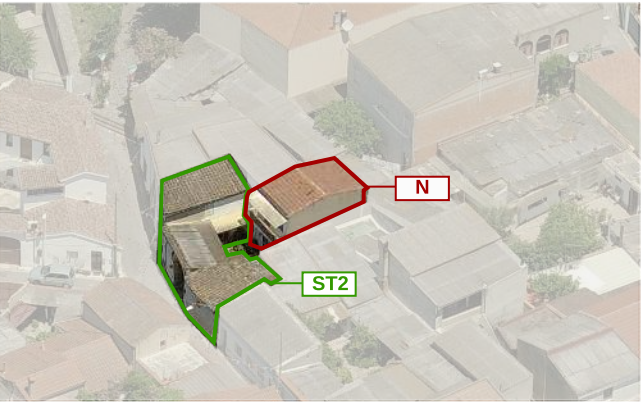
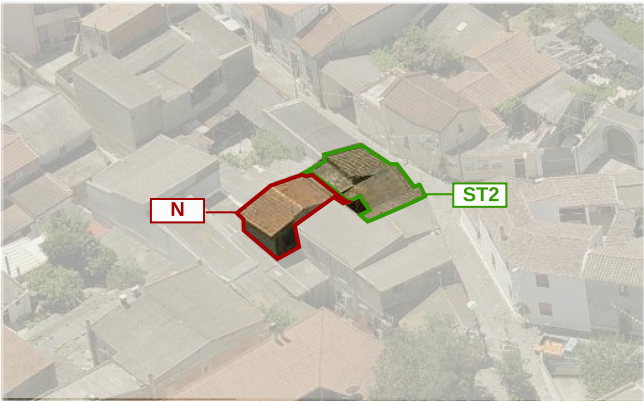
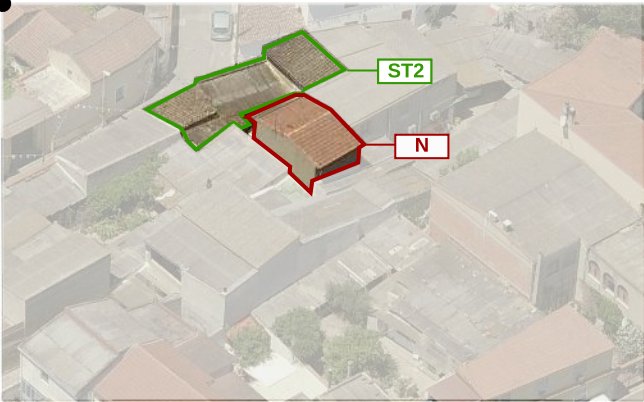


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 57
foglio 5 all. A
mappale 3090
classificazione

31.10.1 edificioconservato con trasformazioni reversibili o coerenti ST2
31.10.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 125.76 m²
superficie coperta 87.85 m² (50.64m² (31.10.1) + 37.21m² (31.10.2))
superficie libera 37.91 m²
volume edificato 474.40 m³ (228.32m³ (31.10.1) + 246.08m³(31.10.2))
altezza massima di gronda 6.73 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6.73 m²/m³
larghezza fronte strada 13.74 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.10.1	parzialmente antecedente al 1939	struttura sufficiente	finiture medio
31.10.2	tra 1950 e 1970	struttura medio	finiture scarso

CONGRUENZA

31.10.1	alterazione visivo percettiva (finiture carenti, coperture con materiali non congrui, pluviali in PVC) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
31.10.2	alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgibili, coperture con materiali non congrui) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

31.10.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
paramenti nessuno	terra cruda / laterizio	laterocemento	falda singola
	intonaci cementizi/ tradizionali	infissi legno con inferriate	manto di copertura tegole marsigliesi/ vetroresina

31.10.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls paramenti nessuno	laterizio	laterocemento	falda singola
	intonaci tradizionali	infissi pvc con avvolgibili	manto di copertura cemento amianto/ copii sardi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'area dell'attuale UMI deriva dal frazionamento dell'area originale adiacente al cortile della chiesa di via San Giovanni. Tra il 1939 e il 1950 è stato costruito un edificio che tuttora si affaccia su via San Giovanni. Negli anni successivi sono stati edificati invece altre strutture affacciate sulla corte. Ad oggi l'edificio principale si erge sul fondo del lotto rispetto alla via San Giovanni. La tipologia storica è riconducibile a edificio con corte centrale.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 31

31.10a