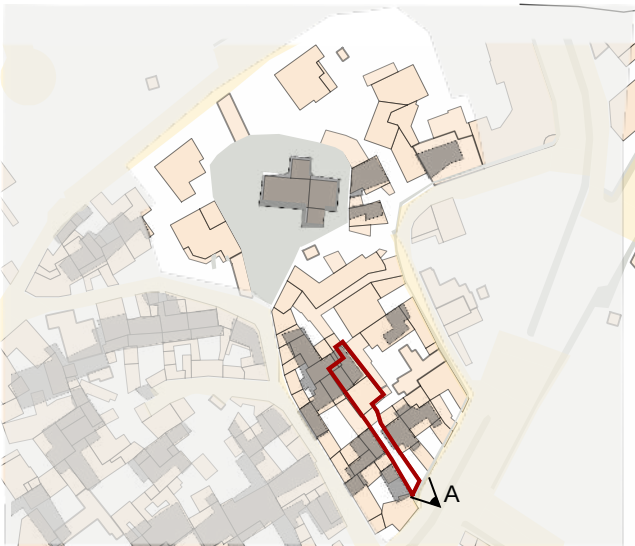




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

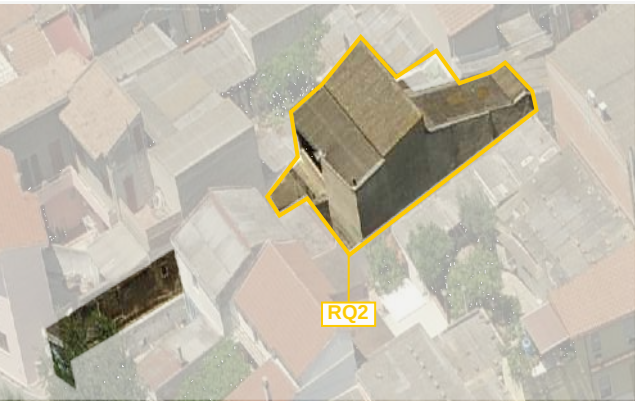
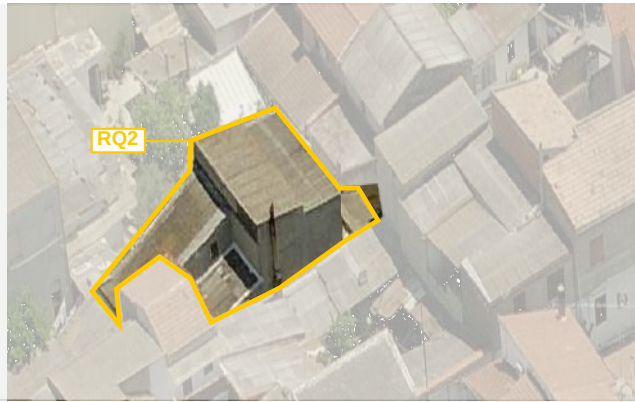
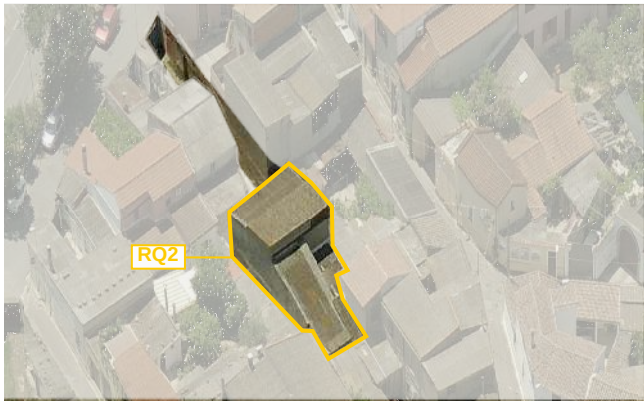
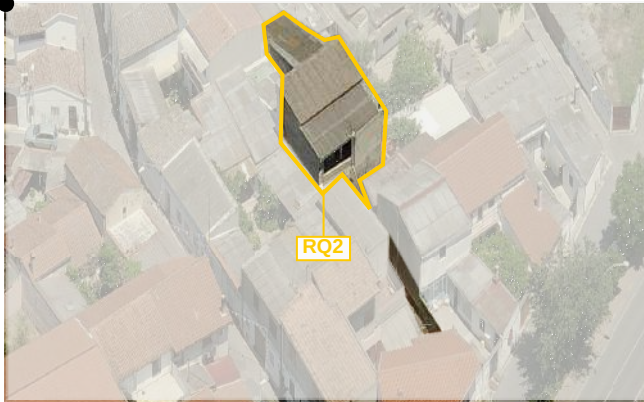


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via dell'Argine 91
foglio 5 all. A
mappale 153
classificazione
31.11 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali _ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 236.31 m²
superficie coperta 155.15 m²
superficie libera 81.16 m²
volume edificato 828.85 m³
altezza massima di gronda 7.25 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.51 mc/mq
larghezza fronte strada 3.25 m (via dell'Argine)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.11	ante 1939	struttura medio	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.11 alterazione visivo percettiva (coperture in lastre di cemento amianto, finiture degradate o assenti, cancello metallico, infissi non coerenti o assenti, lunghezza delle falde eccessiva e non tipologica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico, apporti aeroilluminanti non sufficienti)

31.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame / cls	terra cruda / laterizio blocchi cls	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato cementizio	-	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. 0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI mantiene la stessa conformazione del lotto catastale indicato sulla carta catastale del 1939
- L'edificio storico ha subito evidenti ampliamenti planovolumetrici che ne hanno alterato fortemente le caratteristiche architettoniche.
- La tipologia storica è l'edificio con corte antistante. Gli ampliamenti si sono concentrati sulla parte anteriore dell'edificio, riducendo fortemente gli apporti aeroilluminanti
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 31

31.11a