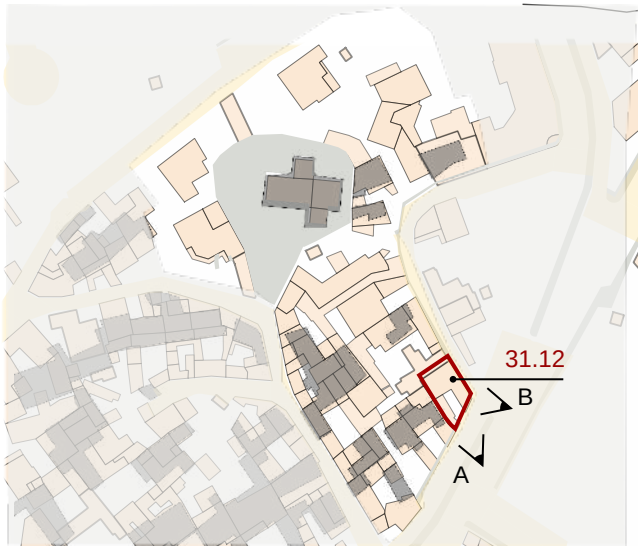




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



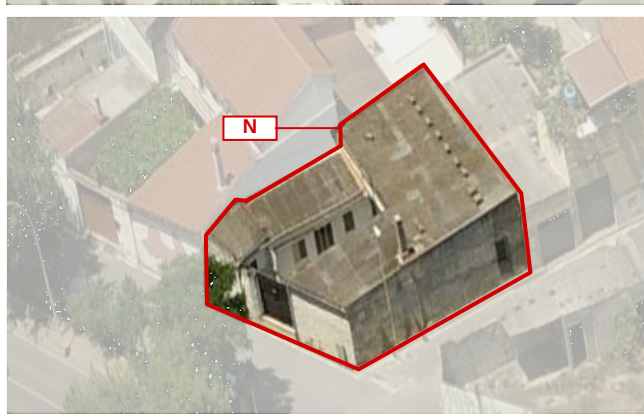
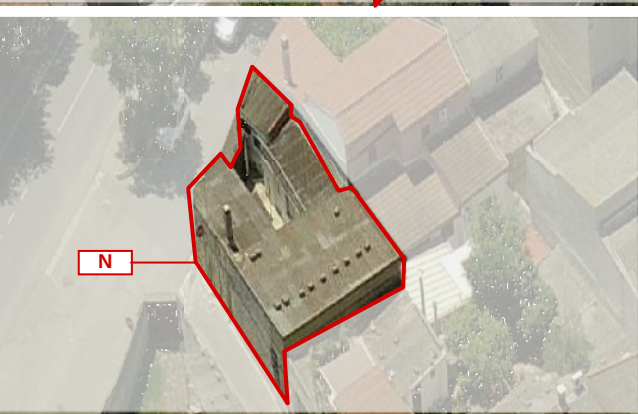
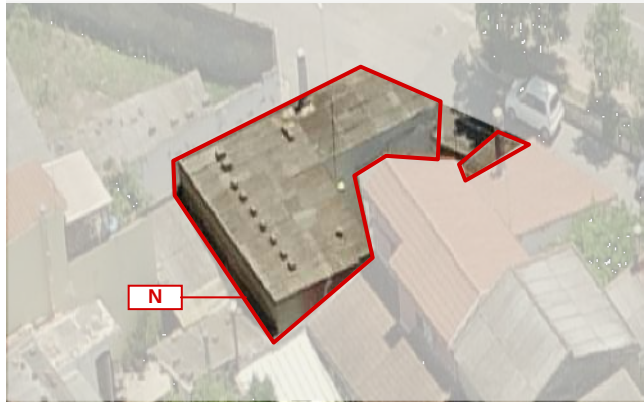
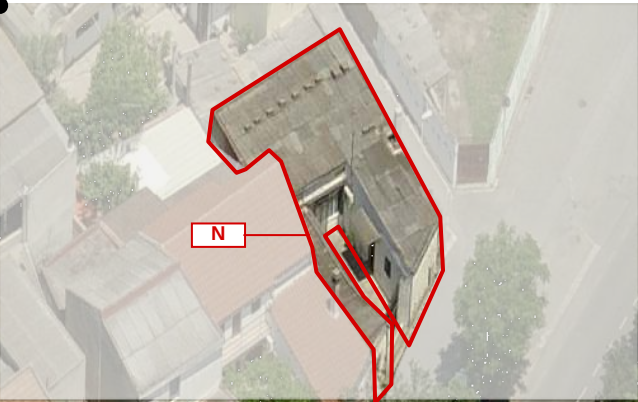
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 97
foglio 5 all. A
mappale 3227
classificazione
31.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 148.78 m²
superficie coperta 121.06 m²
superficie libera 25.72 m²
volume edificato 396.47 m³
altezza massima di gronda 3.65 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.70 m³/m²
larghezza fronte strada 9.75 m (via Monastir) 12.25 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.12	edificio riconducibile al periodo 1950-1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.12 alterazione visivo percettiva (infissi in metallo, manti di copertura in lastre di cemento aminato, cancello carrabile in metallo, finiture degradate o assenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova edificazione che definisce l'angolo tra il vico I Monastir e la via dell'argine)

31.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio / blocchi di cls	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio / legno	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- edificio realizzato recentemente, con pianta a U e corte centrale. Planimetricamente rispetta la costruzione storica, ma il degrado delle finiture ne dequalifica le caratteristiche.
- l'edificio ha un unico livello con accesso carrabile attraverso un cancello in metallo prospiciente la via Dell'Argine.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 31

31.12a