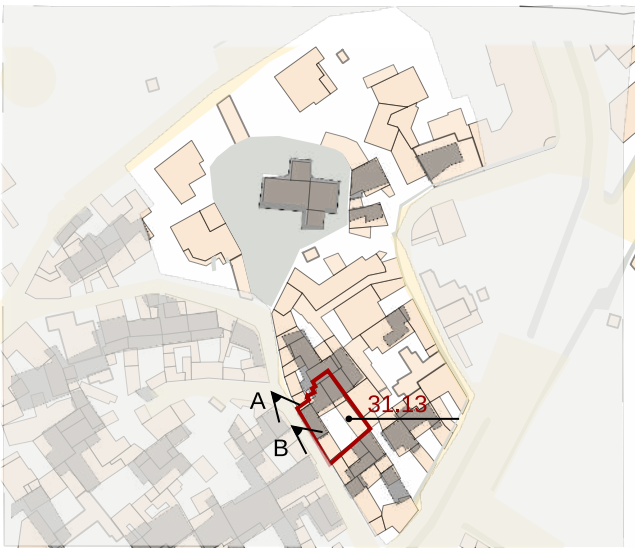




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_2004



B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

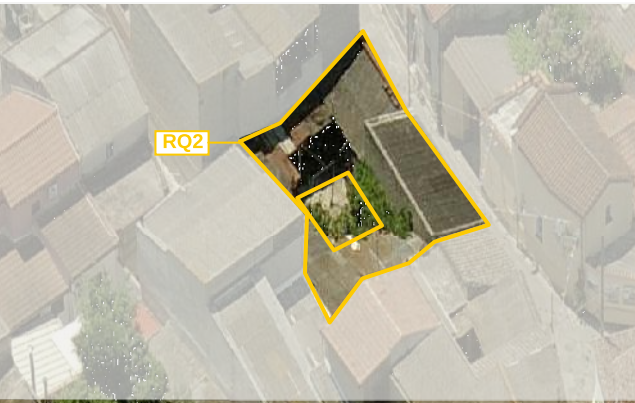
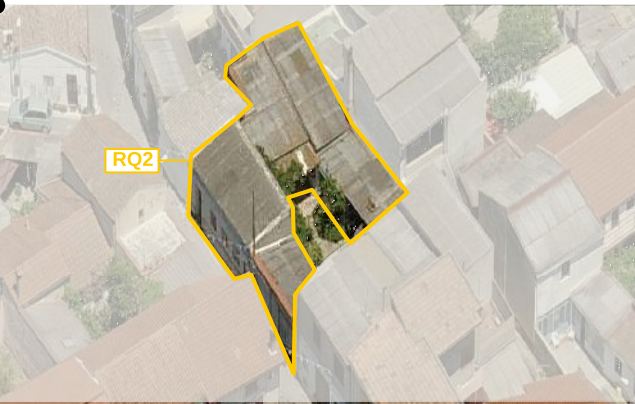


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 59
foglio 5 all. A
mappale 3090
classificazione
31.13 edifici degradati con trasformazioni sostanziali_RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 230.37 m²
superficie coperta 182.64 m²
superficie libera 47.73 m²
volume edificato 635.49m³
altezza massima di gronda 2.76 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.76 m²/m³
larghezza fronte strada 16.50 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.13	ante 1939 - post 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.13 alterazione visivo percettiva (lastre di copertura in lastre di cemento amianto, finiture incomplete o degradate, cancello carrabile in metallo)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici non organici, bassi apporti aeroilluminanti)

31.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame/cls	murature terra cruda/blocchi cls	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno/metallo	manto di copertura lastre in metallo lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. D.A.B.B.B.C.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI coincide con la particella catastale indicata sull'estratto di mappa del 1939. L'edificio indicato su tale estratto è ancora esistente, ma è stato sottoposto a degli ampliamenti planovolumetrici.
- i volumi sono stati sviluppati senza un progetto organico, secondo le necessità e possibilità economiche del momento. Il grado qualitativo delle finiture è basso e presenta i segni del tempo.
- La umi si sviluppa parallelamente alla via San Giovanni, con accesso carrabile laterale rispetto alla corte.
- Il corpo principale è addossato sul confine nord del lotto. La tipologia architettonica è a L con corte antistante.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello), pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 31

31.13a