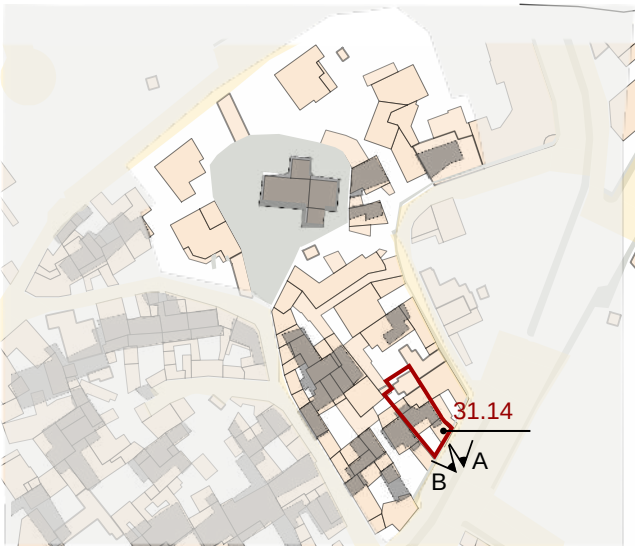




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

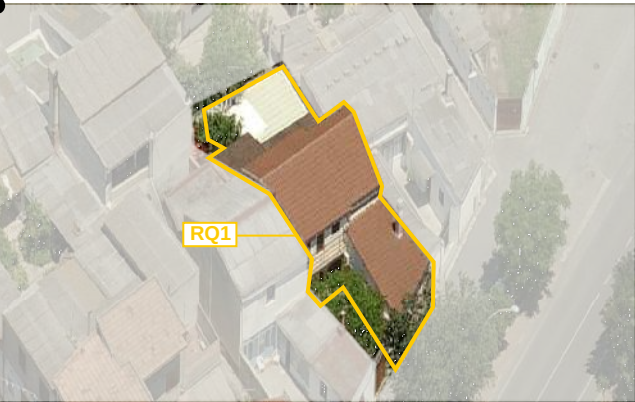


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 95
foglio 5 all. A
mappale 154
classificazione
31.14 edifici conservati con trasformazioni sostanziali _ RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 225.59 m²
superficie coperta 163.75 m²
superficie libera 61.84 m²
volume edificato 667.79 m³
altezza massima di gronda 5.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.96 mc/mq
larghezza fronte strada 10.75 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.14	parzialmente antecedente al 1939	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.14 alterazione visivo percettiva (cancello carrabile in metallo, manti di copertura in metallo, infissi con portelloni)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrici)

31.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/clc	terra cruda laterizio	laterocemento legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	tegole portoghesi/ tegole marsigliesi lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI rispecchia la particella catastale individuata dal catastale del 1939
- l'edificio esistente consiste in un corpo principale su due livelli con corte antistante e retrostante. Su entrambe le corti sono presenti dei volumi accessori. Il corpo principale sorge esattamente nella stessa posizione dell'edificio storico indicato sulla carta del 39 e si ipotizza che alcuni elementi si siano conservati, specialmente al piano terra.
- La tipologia storica si può ritenere rispettata
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità murali

A_2004

B_2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 31

31.14a