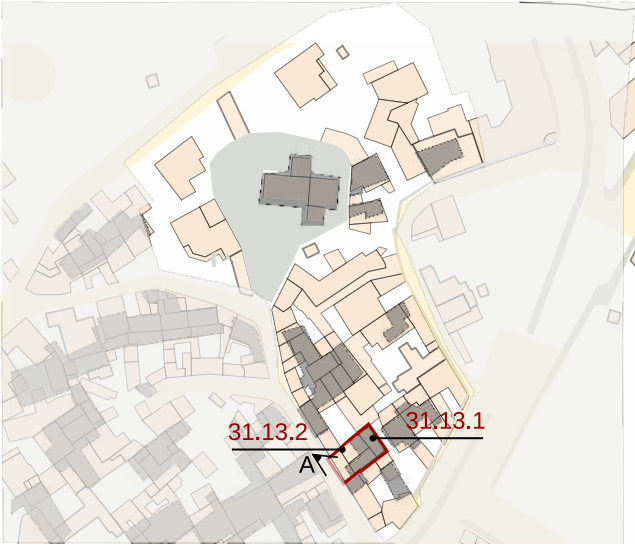




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:2000



Datazione degli edifici  
scala 1:2000

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 63  
foglio 5 all. A  
mappale 678 - 3091  
classificazione  
31.15 edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 117.12 m²  
superficie coperta 117.12 m²  
superficie libera 0.00 m²  
volume edificato 722.44 m³  
altezza massima di gronda 6.35 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 6.17 mc/mq  
larghezza fronte strada 7.95 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

|                                                                           |                                                                  |                                  |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| destinazione d'uso<br>residenziale<br>commerciale<br>artigianale<br>altro | livello di piano<br>piano terra<br>piano primo<br>piano mansarda | proprietà<br>privata<br>pubblica | utilizzo<br>abitato<br>disabitato |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|

| UMI   | DATAZIONE         | STATO DI CONSERVAZIONE |                |
|-------|-------------------|------------------------|----------------|
| 31.15 | ante 39/post 1950 | struttura medio        | finiture medio |

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.15

alterazione visivo percettiva (coperture in lastre di cemento amianto, infissi in legno con portelloni, finiture assenti o degradate, cancello carrabile in metallo)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

31.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

|                              |                                     |                                 |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| fondazioni<br>pietrame - cls | murature<br>terra cruda / laterizio | solai<br>laterocemento          | coperture<br>falda singola                      |
| paramenti<br>nessuno         | intonaci<br>cementizio              | infissi<br>legno con portelloni | manto di copertura<br>lastre in cemento amianto |

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.D.B.B.

tipo edilizio di riferimento

- la UMI coincide con la particella indicata sulla mappa del 1939, l'edificio storico esiste ancora ma ha subito profonde modifiche a cauda dell'ampliamento planivolumetrico dell'edificato. In particolare sulla corte storica è stato edificato un volume su due livelli che ha eliminato gli apporti aeroilluminanti sull'edificio storico.  
- la tipologia storica è "Edificio con corte antistante"

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti -

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 15 \_ Isolato 31

31.15a