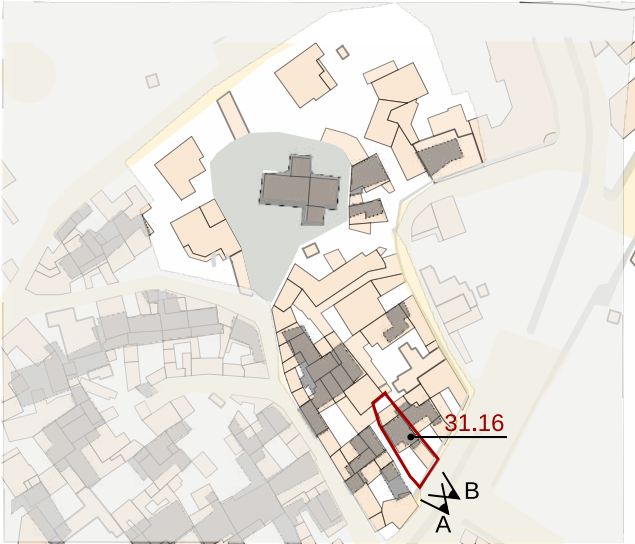




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

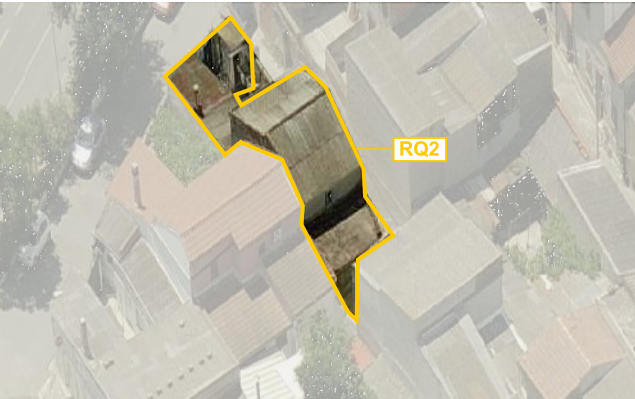
Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004



B_2015

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 95
foglio 5 all. A
mappale 153
classificazione
31.16 edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 147.08 m²
superficie coperta 116.74 m²
superficie libera 30.34 m²
volume edificato 475.88 m³
altezza massima di gronda 5.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.24 mc/mq
larghezza fronte strada 8.60 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.16	ante 1939 / post 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

31.16 alterazione visivo percettiva infissi in metallo, manti di copertura in lastre di cemento amianto, cancello carrabile in metallo, finiture degradate)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

31.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame / cls	terra cruda / laterizio blocchi di cls	laterocemento	falda doppia
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	metallo	cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.B.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI conserva la conformazione della particella catastale indicata sul mappale del 1939
- l'edificio storico indicato sulla cartografia storica esiste ma con diversi ampliamenti planovolumetrici che ne hanno variato le caratteristiche architettoniche.
- l'accesso al lotto avviene attraverso un cancello carrabile in metallo prospiciente la via Monastir
- la tipologia storica era un edificio con corte antistante e retrostante. L'edificio esistente consiste in un volume su due livelli, con corte antistante sul quale si affacciano diversi volumi accessori. anche sulla corte posteriore sono stati edificati dei volumi accessori su un unico livello.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 16 _ Isolato 31

31.16a