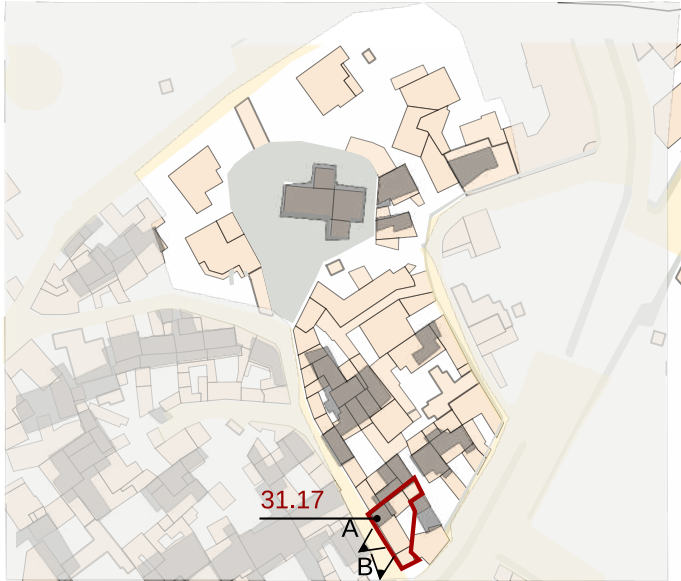




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_2004



B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

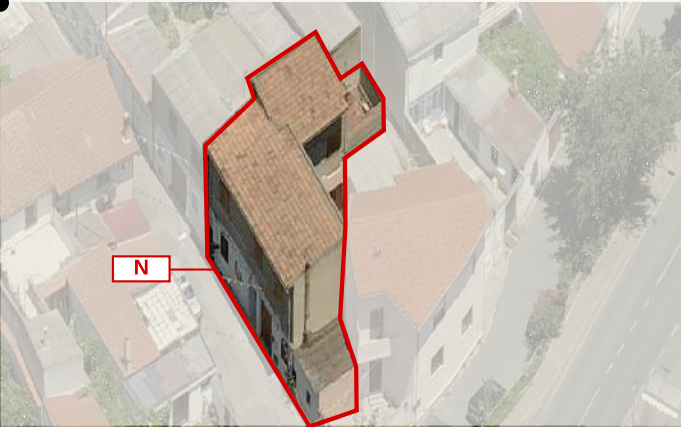


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 65, 67
foglio 5 all. A
mappale 149
classificazione
31.17 Edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 151.91 m²
superficie coperta 122.00 m²
superficie libera 29.91 m²
volume edificato 754.08 m³
altezza massima di gronda 7.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.96 mc/mq
larghezza fronte strada 16.55 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.17	post 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.17 alterazione visivo percettiva (finiture assenti o degradate, infissi con portelloni differenti tra i piani, portale in metallo, manti di copertura in tegole marsigliesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova realizzazione con indici di copertura non coerenti)

31.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	metallo/legno	tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI ha conservato la forma della particella identificata nella carta storica del 1939.
- L'edificio indicato sulla carta del 39 non esiste più ed è stato sostituito da un edificio di recente realizzazione su due livelli con pianta a L. Il corpo principale è prospiciente la via San Giovanni. I due bracci della planimetria delineano una corte interna su cui si affacciano le finestre di entrambe i piani.
- La corte interna è messa in collegamento con la via San Giovanni attraverso un portale carrabile. È possibile accedere anche attraverso un portoncino pedonale
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 31

31.17a