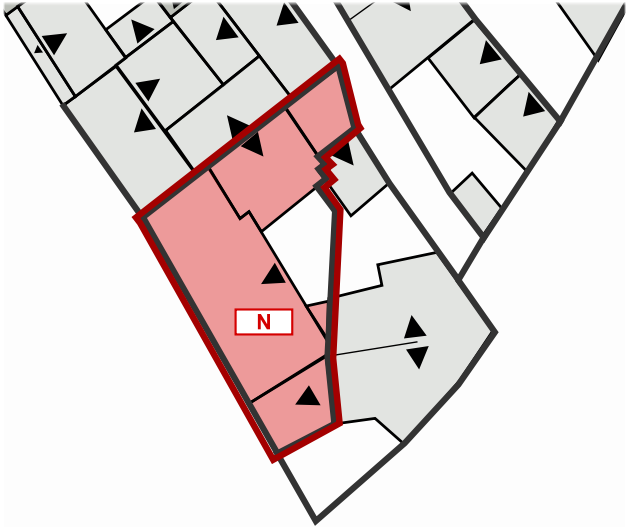
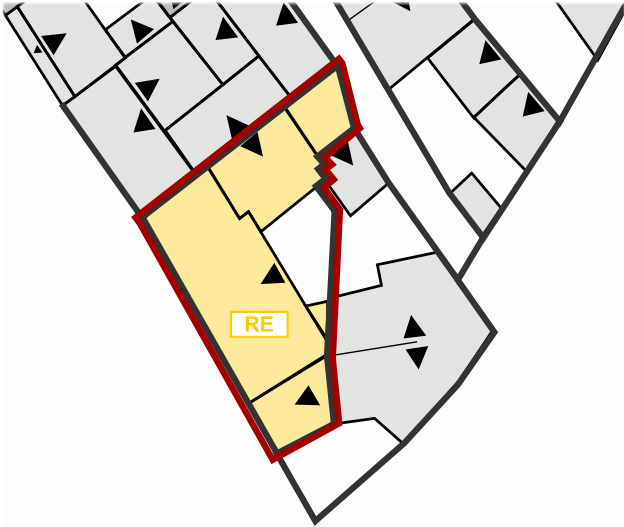




Contestualizzazione

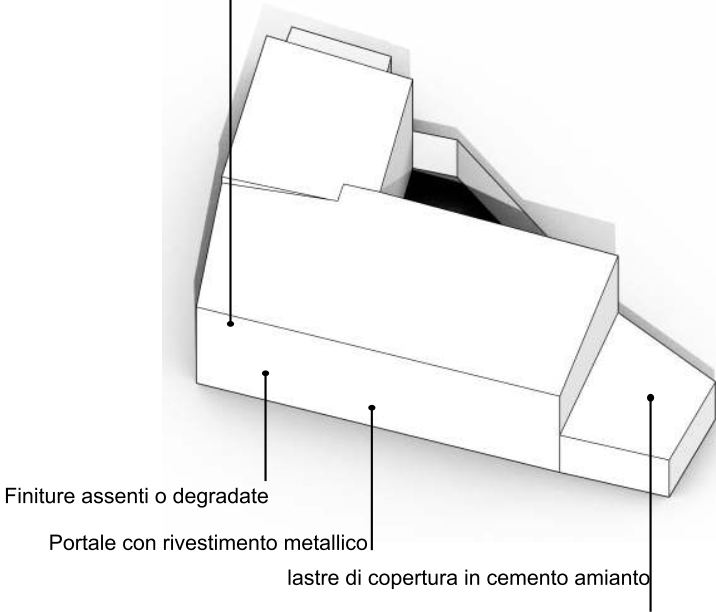


Classificazione degli edifici _ scala 1:500



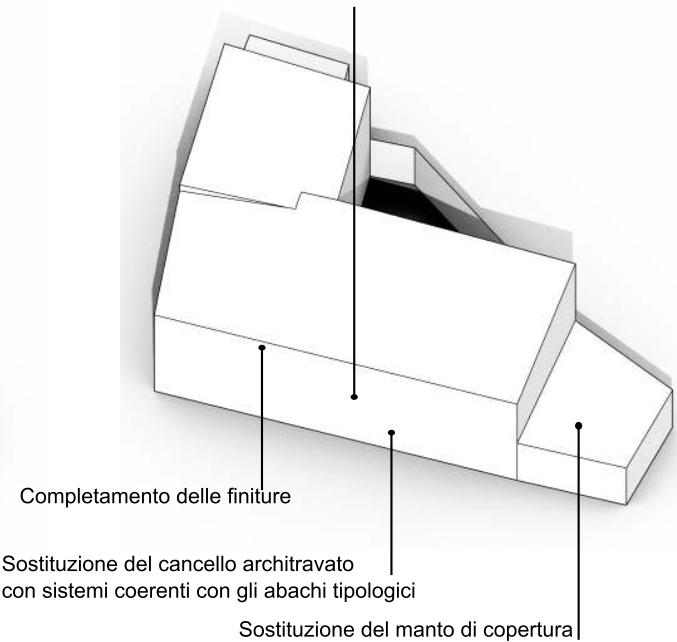
Classificazione degli interventi _ scala 1:500

Infissi non coordinati tra i piani
Sistemi di ombreggiamento e ritmi non coerenti

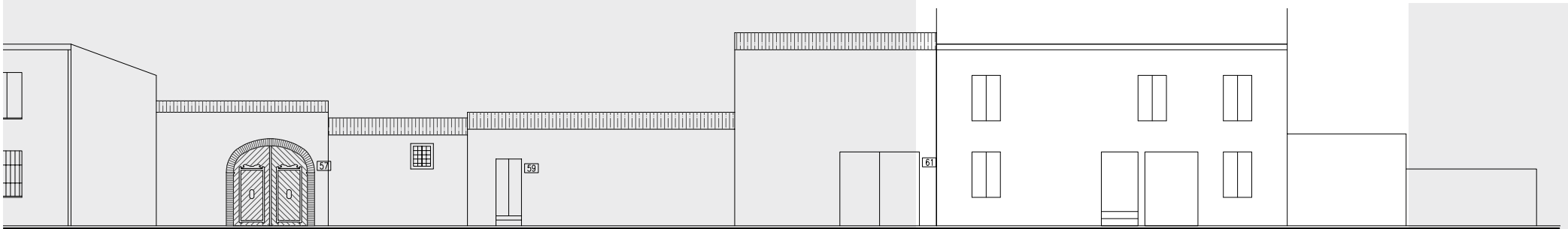


Modello 3D _ Criticità stato attuale

Riarticolazione dei ritmi e dei rapporti tra le bucatre
secondo le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA SAN GIOVANNI

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

31.17
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- revisione delle falde di copertura, nonchè la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatre che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore
- trasformare il portale architravato in legname in portale con arco

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
È consentita la revisione della pendenza delle falde e l'orientamento delle stesse, nonchè la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17_ Isolato 31

31.17b