



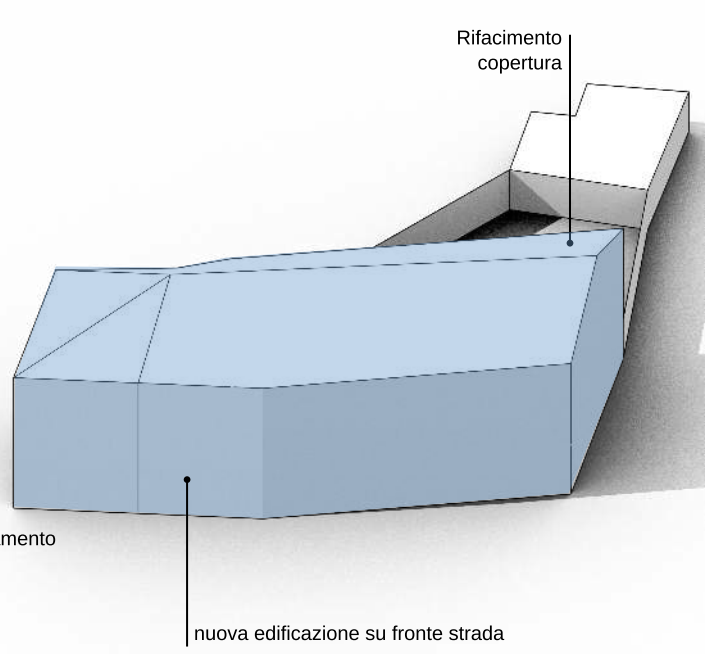
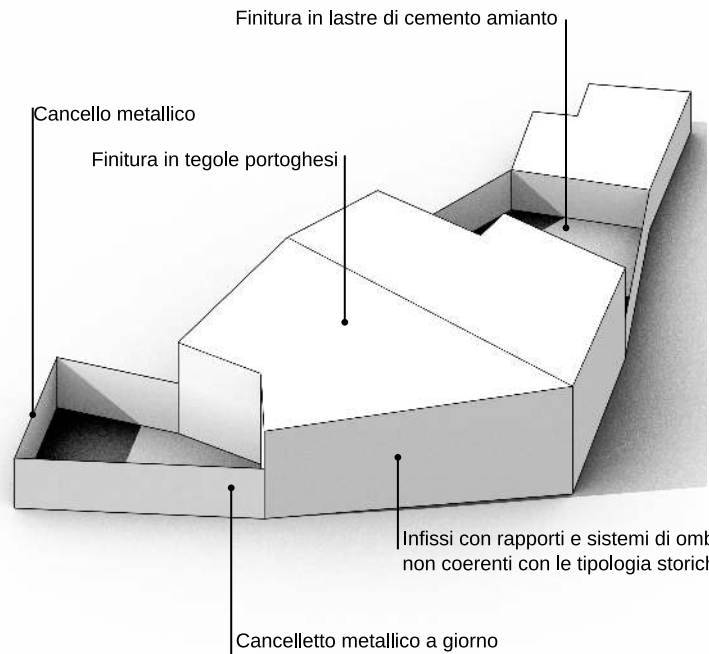
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



Classificazione degli interventi \_ scala 1:500

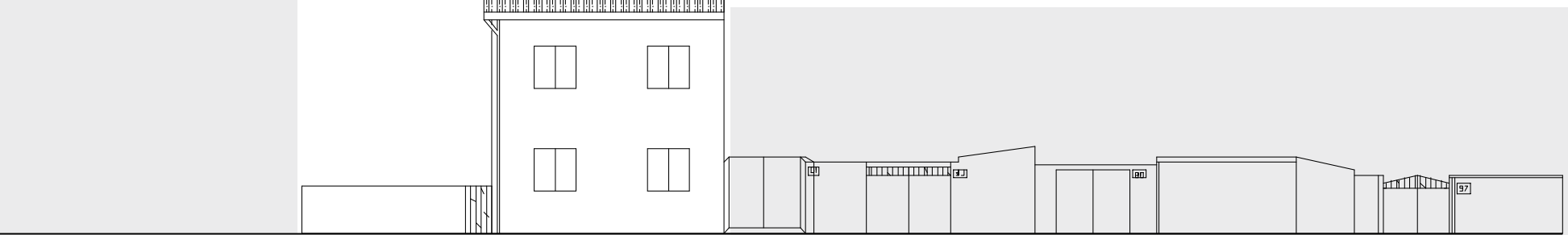


|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| <b>Edifici di valore storico</b>               |     |
| conservati                                     | ST1 |
| conservati + trasformazioni reversibili        | ST2 |
| degradati                                      | ST3 |
| degradati + trasformazioni reversibili         | ST4 |
| <b>Edifici da riqualificare</b>                |     |
| conservati + trasformazioni sostanziali        | RQ1 |
| degradati + trasformazioni sostanziali         | RQ2 |
| <b>Edifici alterati o di nuova costruzione</b> |     |
|                                                | N   |
| <b>Rudere</b>                                  |     |
|                                                | R   |
| <b>Aree libere</b>                             |     |
|                                                | AL  |
| <b>Scala classificazione interventi*</b>       |     |
| manutenzione ordinaria                         | MO  |
| manutenzione straordinaria                     | MS  |
| restauro scientifico                           | RS  |
| restauro e risanamento conservativo            | RC  |
| ristrutturazione edilizia                      | RE  |
| demolizione e ricostruzione                    | DR  |
| nuova edificazione                             | NE  |

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Modello 3D \_ Criticità stato attuale

Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA DELL'ARGINE

Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

31.18  
N \_ edifici alterati o di nuova costruzione

### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### COPERTURE

- Sull'edificio principale nessuna prescrizione specifica
- Sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

#### MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

#### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

#### FRONTE STRADA

- sostituire i cancelli in metallo metallico a giorno e non con un portale con arco in muratura coperto, o comunque con un passaggio carrabile in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi tipologici
- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 18\_ Isolato 31

31.18b