



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico Il San Giovanni 16
foglio 5 all. A
mappale 3031
classificazione
31.1 Edifici alterati o di nuova costruzioneN

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 548.33 m²
superficie coperta 226.20 m²
superficie libera 322.13 m²
volume edificato 844.61 m³
altezza massima di gronda 3.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.54 m²/m³
larghezza fronte strada 9.10 m (via San giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.1	post 1970	struttura sufficiente	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi con persiane, finiture assenti cancello metallico a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova volumetria non coerente con le tipologie storiche)

31.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con persiane	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di un area molto ampia cche in origine parzialmente costeggiava la chiesa di San Giovanni.
- Sull'area è presente un volume su un unico livello e di recente realizzazione, non coerente con le tipologie storiche.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo), pedonale (portoncino in metallo)
tipo di recinzione cieca con ingressi a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 31

31.1a