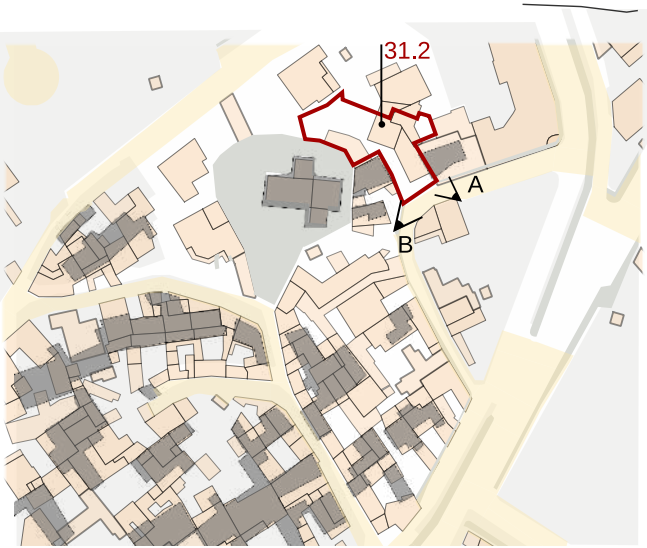




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

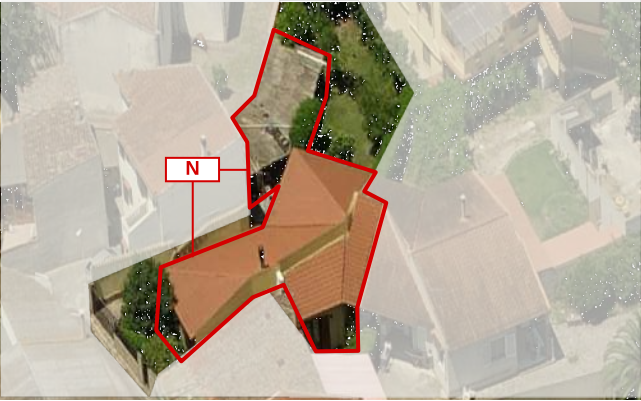
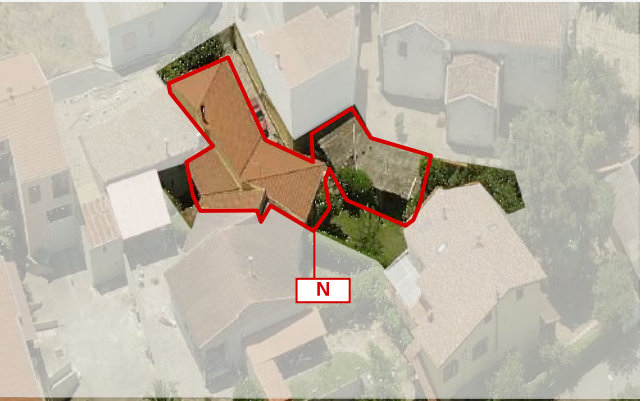
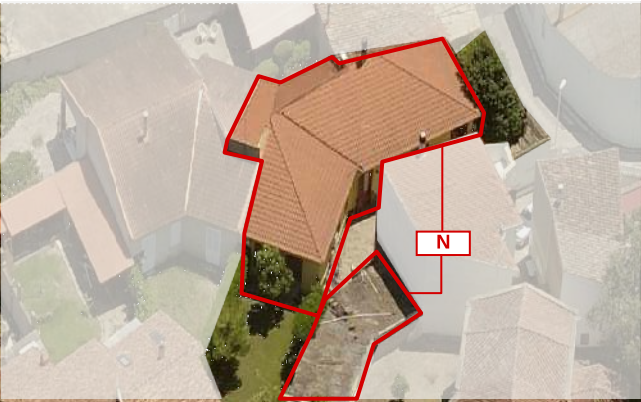
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 11
foglio 5 all. A
mappale 3022
classificazione
31.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 537.46 m²
superficie coperta 216.71 m²
superficie libera 320.75 m²
volume edificato 727.14 m³
altezza massima di gronda 3.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.35 m³/m²
larghezza fronte strada 10.20 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.2	post 1970	struttura sufficiente finiture medio

CONGRUENZA

31.2 alterazione visivo percettiva (presenza di coperture con lastre di cemento amianto, recinzione e cancello metallico a giorno, infissi non coerenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di recente realizzazione tipologicamente non coerente)

31.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti in pietra sulla recinzione	intonaci tradizionali	infissi alluminio con persiane	manto di copertura tegole portoghesi lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- UMI derivata dal frazionamento di un lotto più ampio, ospita diversi volumi su un unico livello
- l'edificato non è riferibile ad alcuna tipologia costruttiva storica.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico), pedonale (cancelletto metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 31

31.2a