

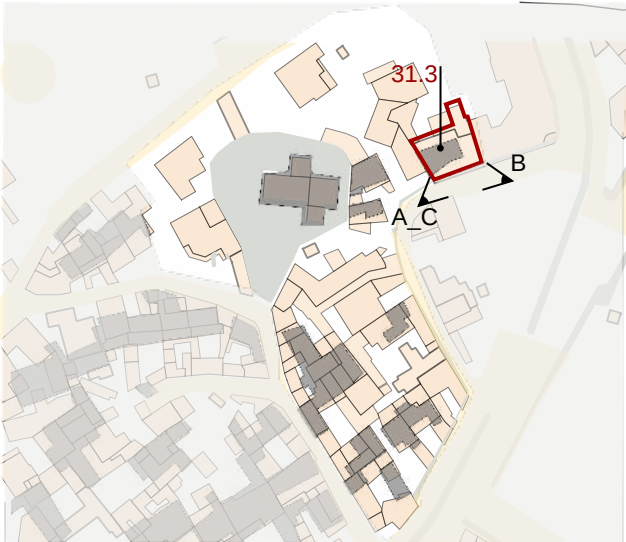
A_2004

B_2015

C_2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000

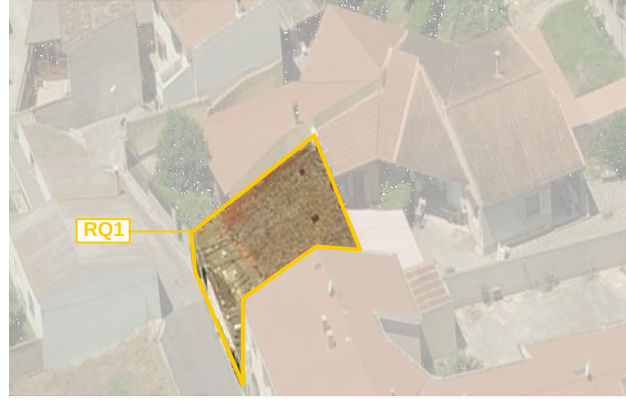
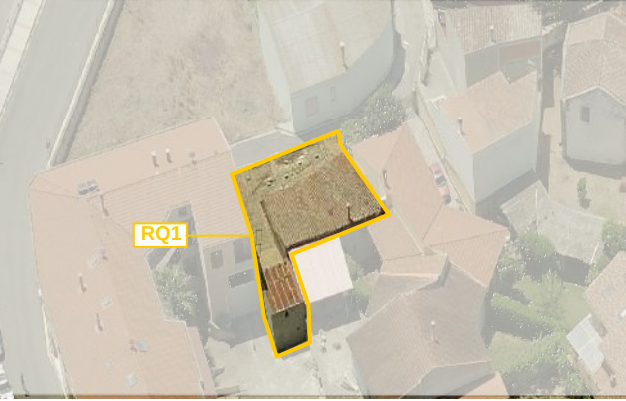
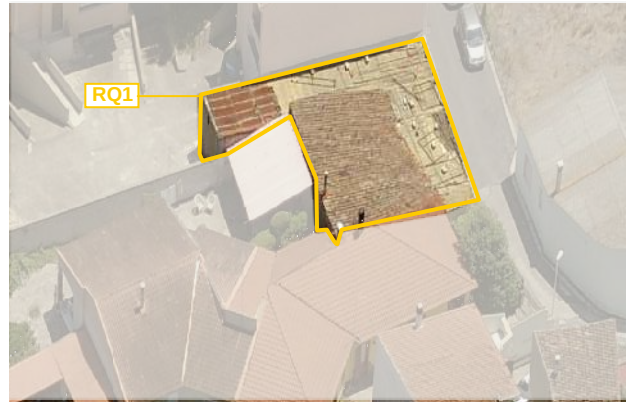


Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 13
foglio 5 all. A
mappale 2077, 1937, 163
classificazione
31.3 edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 226.89 m²
superficie coperta 165.89 m²
superficie libera 61.00 m²
volume edificato 535.53 m³
altezza massima di gronda 3.45 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.46 m²/m³
larghezza fronte strada 10.20 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.3	parzialmente antecedente al 1939	struttura sufficiente finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.3 alterazione visivo percettiva (edificio alterato con l'incremento delle aree coperte, manti di copertura parzialmente originali, manti di copertura in lastre metalliche o cemento amianto, cancello metallico, scarsi apporti aeroilluminanti)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento planimetrico, copertura totale della superficie della UMI)

31.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda blocchi cls	legname	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelati	legno	coppi sardi lastre metalliche lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI, come risulta dalla mappa catastale del 1939, deriva dal frazionamento del mappale 163. La tipologia edificatoria era "edificio con corte antistante e retrostante".
- il frazionamento e la riduzione della superficie del lotto ha modificato la tipologia architettonica in edificio con corte antistante.
- recenti interventi di ampliamento planimetrico hanno coperto interamente il lotto
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -