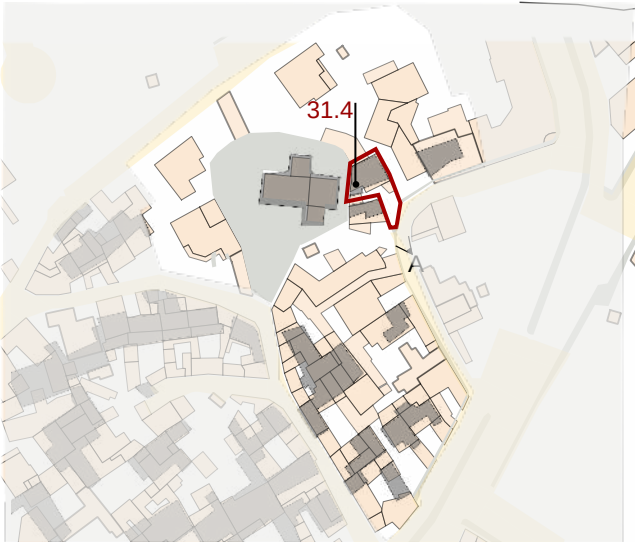
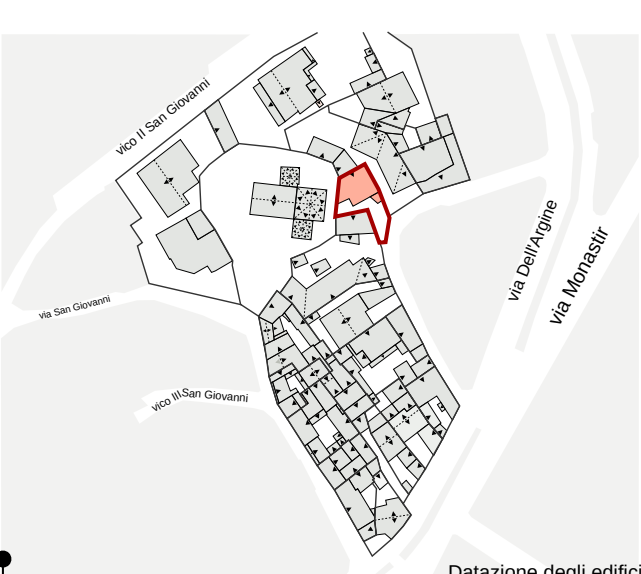




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

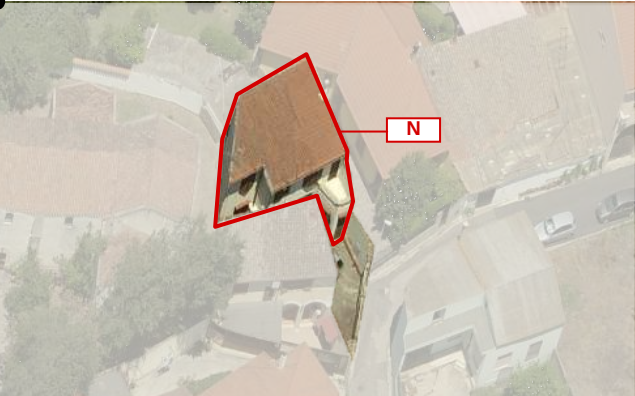
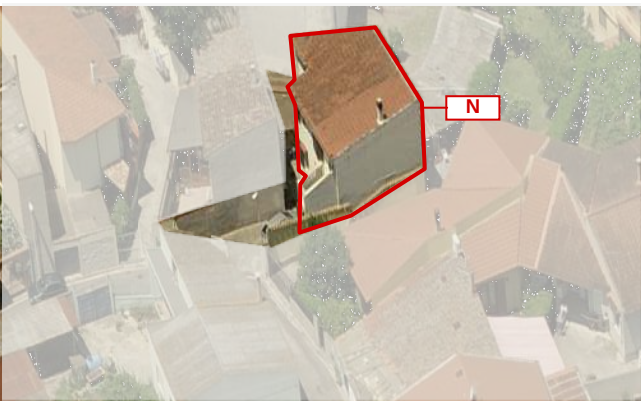


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_2015



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 11
foglio 5 all. A
mappale 2031
classificazione
31.4 Edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 162.8 m²
superficie coperta 78.69 m²
superficie libera 83.11 m²
volume edificato 472.59 m³
altezza massima di gronda 6.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.90 mc/mq
larghezza fronte strada 7.65 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.4	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.4 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con portelloni, finiture degradate o assenti, cancello metallico e recinzione a giorno, terrazzo su fronte strada)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di recente realizzazione - ampliamento volumetrico)

31.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- L'area dell'attuale UMI deriva dal frazionamento di un'area che in origine era compresa tra l'area di competenza della chiesa di San Giovanni e quello che ora è vico I Monastir.
- L'area indicata sul mappale del catasto del 1939 è stata frazionata in 2 UMI.
- la presente UMI ospita un edificio che planimetricamente rispecchia l'edificio indicato anche sul catasto del 1939.
- le caratteristiche architettoniche dell'edificio esistente, specialmente per quanto riguarda i rapporti planvolumetrici, non sono però coerenti con l'edificato storico

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo) pedonale (cancello in metallo)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -