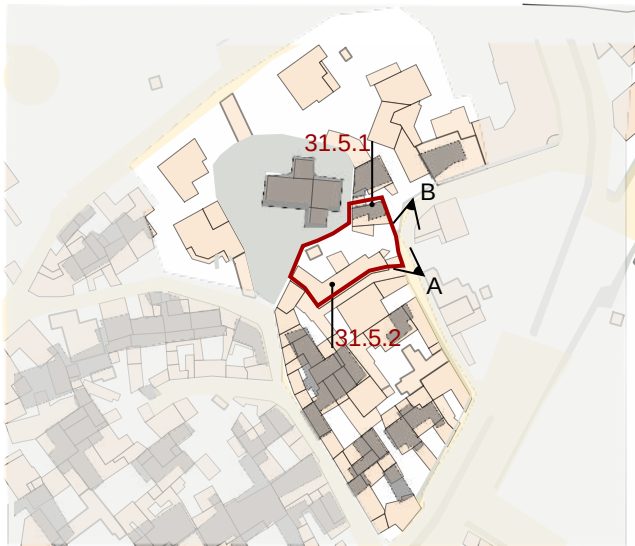




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

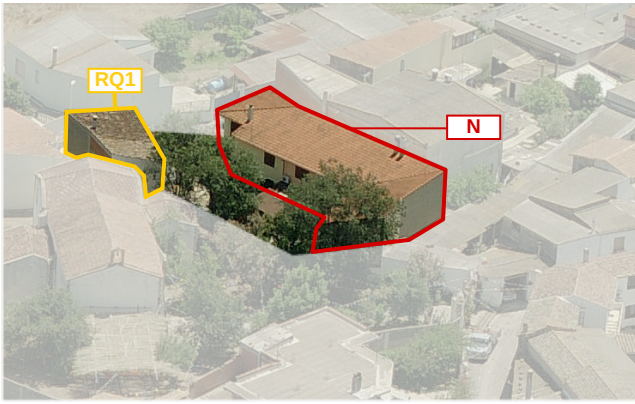
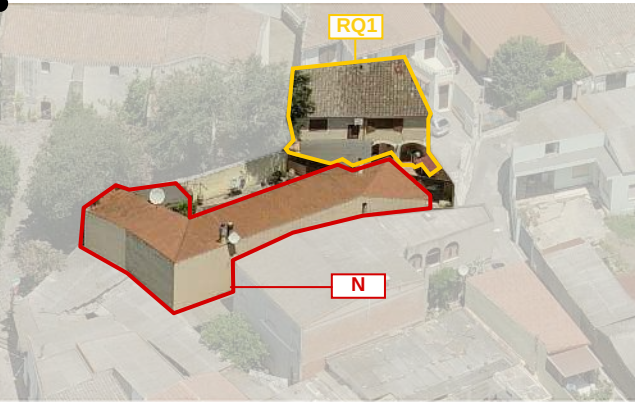


A_2004

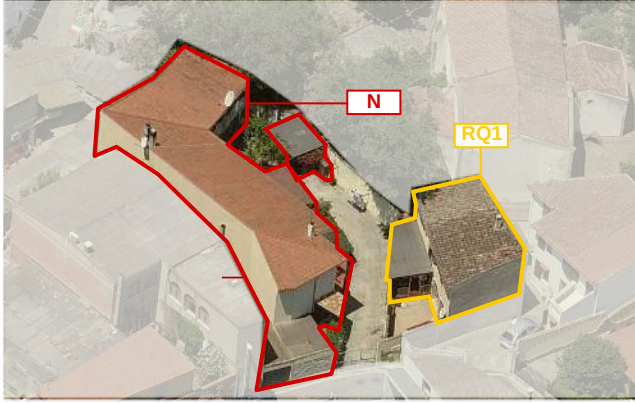
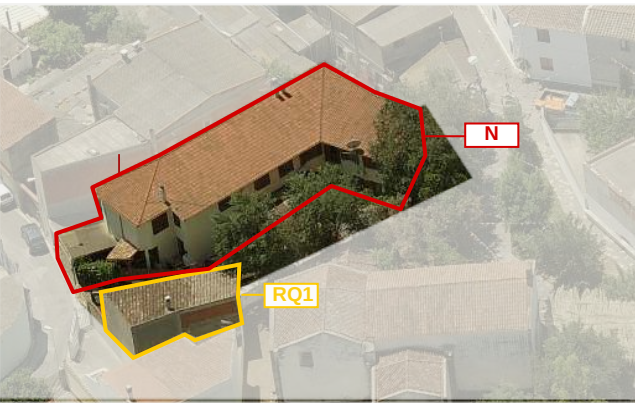
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
- Aree libere**
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_2015



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 9
foglio 5 all. A
mappale 158
classificazione
31.5.1 edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1
31.5.2 edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 473.50 m²
superficie coperta 269.81 m² - 53.88 m² (31.5.1) + 215.93 m² (31.5.2)
superficie libera 203.69 m²
volume edificato 1493.65 m³ - 330.82 m³ (31.5.1) - 1162.83 m³ (31.5.2)
altezza massima di gronda 6.15 m
indice fondiario 3 m³/m²
indice di fabbricazione 3.15 m³/m²
larghezza fronte strada 11.20 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.5.1	parzialmente antecedente al 1939	struttura medio finiture medio
31.5.2	post 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 31.5.1 alterazione visivo percettiva (infissi con portelloni, impianti tecnologici non integrati, finiture incomplete, recinzione a giorno, manti di copertura non coerenti)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico, rapporti di falda non coerenti)
- 31.5.2 alterazione visivo percettiva (coperture con materiali non congrui, infissi con persiane, recinzione a giorno, finiture incomplete o degradate, manti di copertura non coerenti)

31.5.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda / laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	legno con portelloni	Coppi guaina impermeabile

31.5.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	piana / falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	legno con portelloni	coppi portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI come evidenziato dall'estratto catastale del 1939, deriva dal frazionamento e accorpamento di diversi mappali.
- sulla UMI insistono diversi volumi, ma due sono i principali. Il volume storico, indicato come UMI 31.5.1 e la UMI 31.5.2 di recente realizzazione. I due volumi si contrappongono sui confini del lotto identificando uno spazio scoperto centrale destinato a viabilità interna.
- a contorno delle due UMI sono presenti diversi volumi accessori di recente realizzazione.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta delle abitazioni

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 31

31.5a