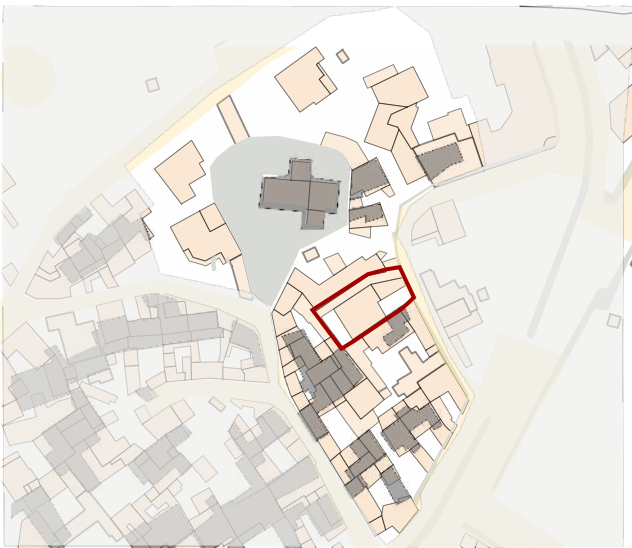




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



N



N

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



N



N



B_2015

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 5
foglio 5 all. A
mappale 2011
classificazione
31.6 Edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 301.60 m²
superficie coperta 173.03 m²
superficie libera 128.57 m²
volume edificato 1198.69 m³
altezza massima di gronda 7.35 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.97 m²/m³
larghezza fronte strada 7.80 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.6	tra 1950 e 1970	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.6 alterazione visivo percettiva (infissi in alluminio, finiture degradate o assenti, coperture in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili plastici, recinzione a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificio di recente realizzazione con rapporti planovolumetrici non coerenti con il contesto urbanistico storico)

31.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio con avvolgibili plastici	copertura in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- UMI derivante dal frazionamento di un lotto catastale più ampio, ospita un edificio su due livelli di recente realizzazione con rapporti planovolumetrici non coerenti con il contesto.
- l'accesso al lotto avviene dal vico I Monastir attraverso un cancello a giorno.
- tipologicamente ci si può riferire a un edificio con corte antistante e retrostante, ma la profondità del volume che costituisce il corpo principale ha rapporti completamente fuori scala
tipo di accesso al lotto carrabile (cancelli metallici)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 31

31.6a