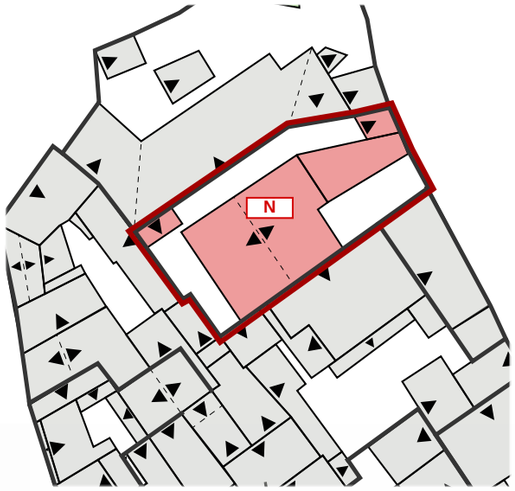
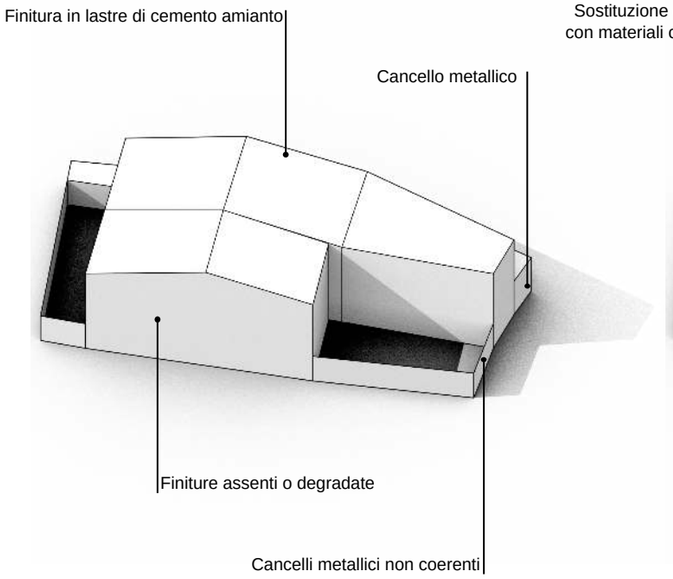
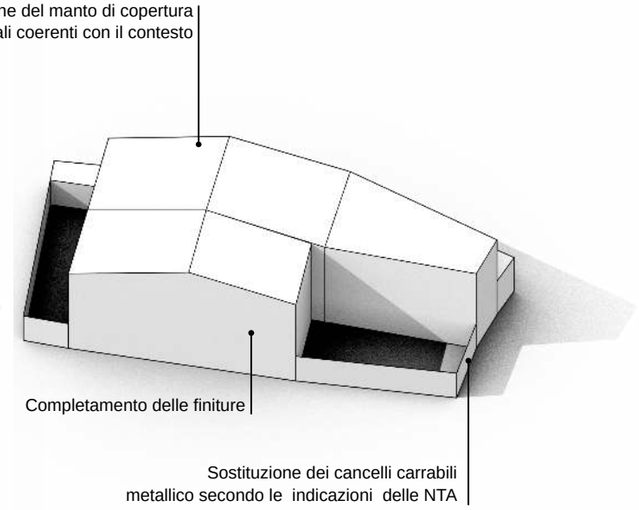
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

Classificazione degli interventi _ scala 1:500





Edifici di valore storico
conservati ST1
conservati + trasformazioni reversibili ST2
degradati ST3
degradati + trasformazioni reversibili ST4

Edifici da riqualificare
conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

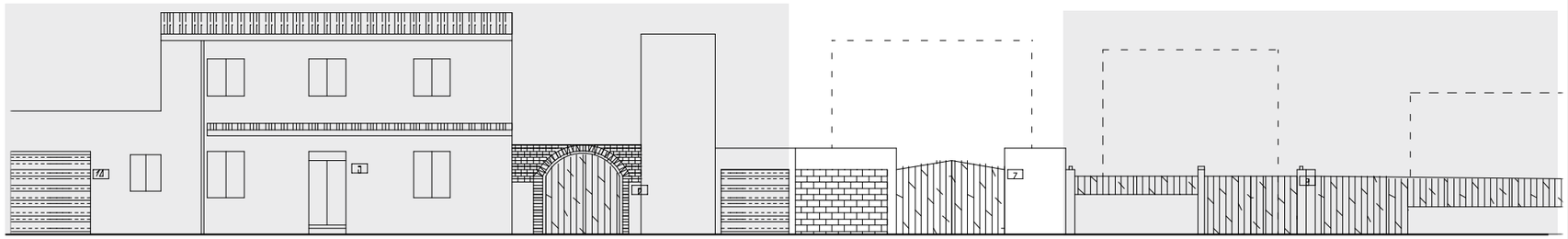
Edifici alterati o di nuova costruzione N
Rudere R
Aree libere AL

Scala classificazione interventi*
manutenzione ordinaria MO
manutenzione straordinaria MS
restauro scientifico RS
restauro e risanamento conservativo RC
ristrutturazione edilizia RE
demolizione e ricostruzione DR
nuova edificazione NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VICO I MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

31.6
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE
- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- revisione della pendenza delle falde, nonchè la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.

MURATURE E FINITURE
- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucature che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA
- sostituire il cancello metallico a giorno con un portale con arco in muratura coperto, o comunque con un passaggio carrabile in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi tipologici

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE
Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
È consentita la revisione della pendenza delle falde e l'orientamento delle stesse, nonchè la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 6 _ Isolato 31

31.6b