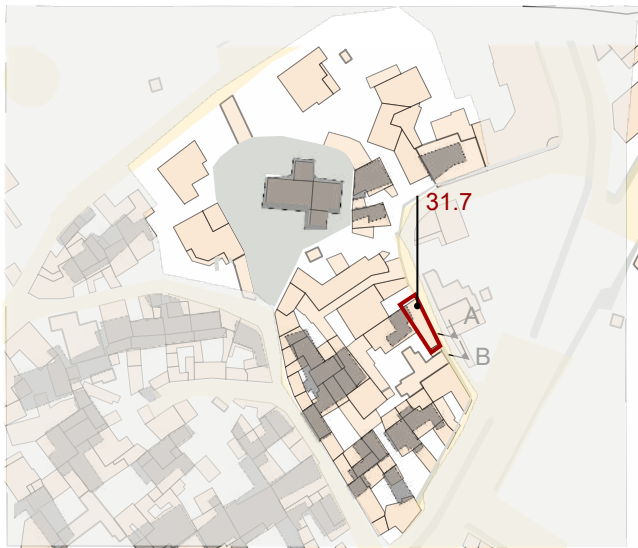




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000



A_2004

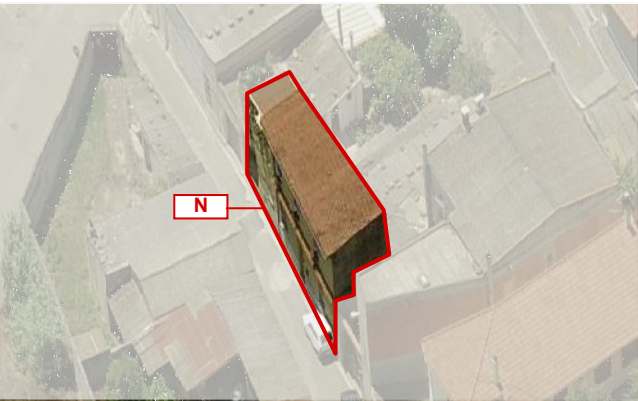
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_2015



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 1a, 3
foglio 5 all. A
mappale 3226
classificazione
31.7 Edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 69.14 m²
superficie coperta 69.14 m²
superficie libera - m²
volume edificato 367.95 m³
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.32 m³/m²
larghezza fronte strada 16.45 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
31.7	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.7 alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgibili, finiture degradate o assenti, coperture con materiali plastici, pluviali in PVC, basculante metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (volume di recente realizzazione con rapporti planovolumetrici non coerenti, apporti aeroilluminanti non sufficienti)

31.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	piana / falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	pvc con avvolgibili	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- Umi derivante dalla fusione e frazionamento di due lotti catastali
- l'edificio di recente realizzazione, consiste in una costruzione su due livelli.
- l'intera area è edificata e non sono presenti superfici scoperte
- l'accesso pedonale e carrabile avvengono dal vico I Monastir attraverso due accessi distinti
- L'edificio non risponde ai caratteri tipologici storici

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 31

31.7a