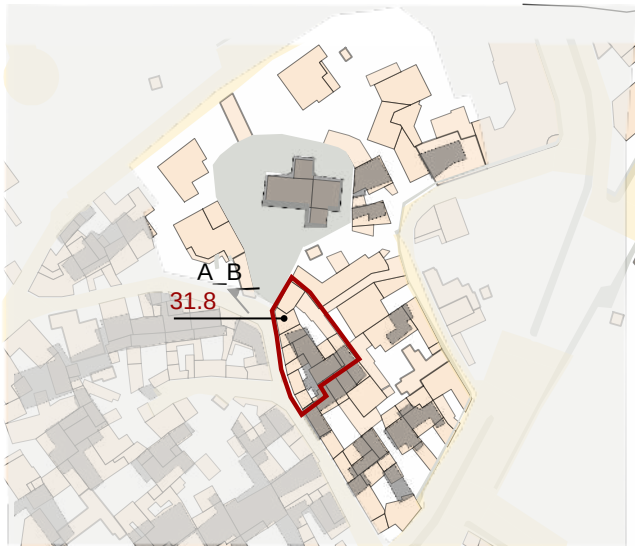




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

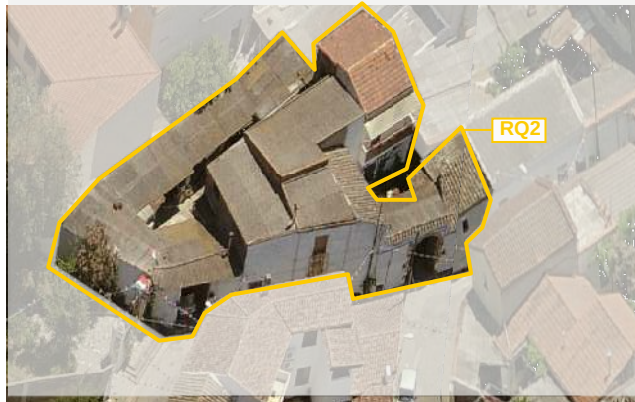
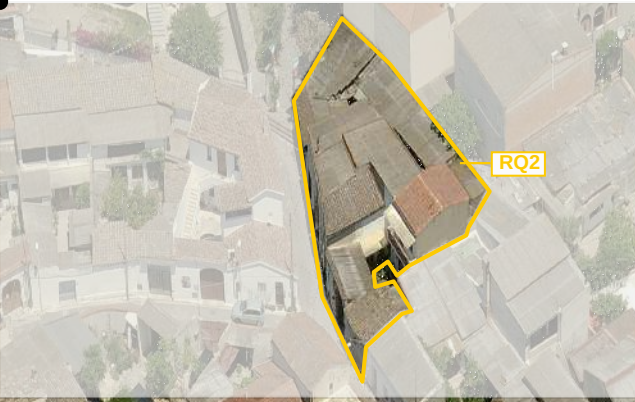
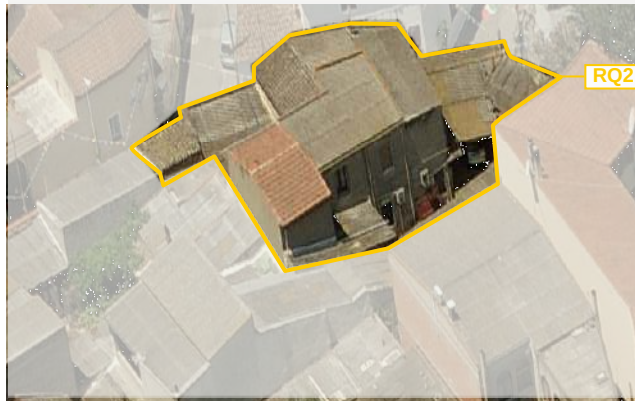


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 53 /55
foglio 5 all. A
mappale 151
classificazione
31.8 edifici degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 401.30 m²
superficie coperta 267.44 m²
superficie libera 133.86 m²
volume edificato 1300.98 m³
altezza massima di gronda 6.75 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.24 mc/mq
larghezza fronte strada 29.80 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.8	tra 1950 e 1970	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.8 alterazione visivo percettiva (manti di copertura non coerenti, infissi con sistemi di ombreggiamento non coerenti, finiture non complete o degradate)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

31.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	metallo con avvolgibili plastici	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI mantiene, salvo alcune piccole variazioni, la forma del mappale originario indicato sul catastrale del 1939.
- L'edificio storico indicato sulla carta del 39 è stato profondamente modificato con demolizioni e ampliamenti.
- dalla tipologia storica con corte antistante e retrostante, si è passati a un corpo su due livelli prospiciente la via San Giovanni. Sugli spazi aperti retrostanti sono presenti diverse coperture accessorie.
- gli spazi aperti sono accessibili attraverso due portali in legno. Al civico 53 è presente un portale con arco coperto da preservare. Al civico 55 è invece presente un portale architravato.
tipo di accesso al lotto carrabile (portali in legno),
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale con arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 31

31.8a