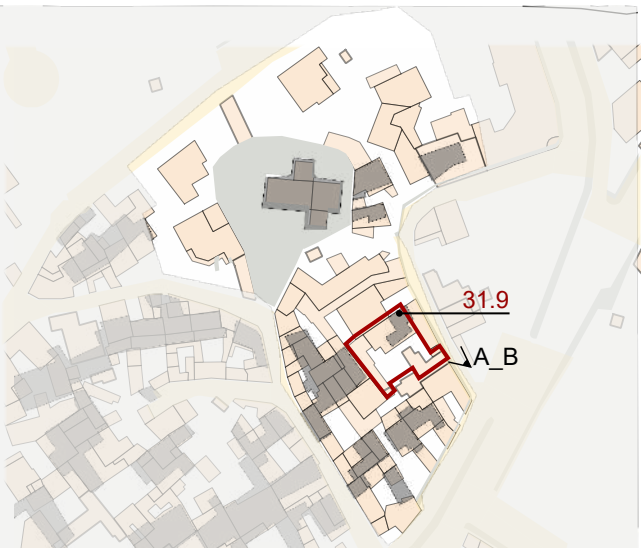




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:2000



Datazione degli edifici
scala 1:2000

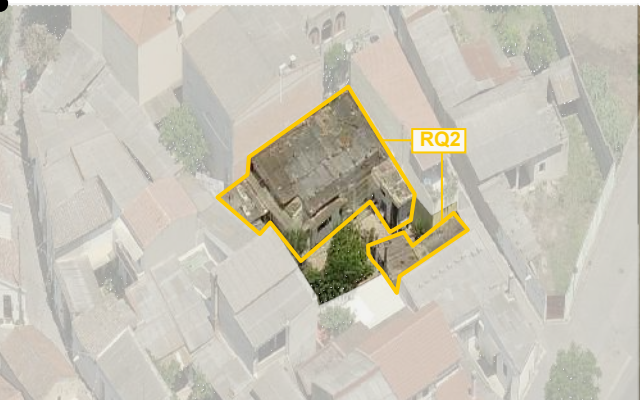


A_2004

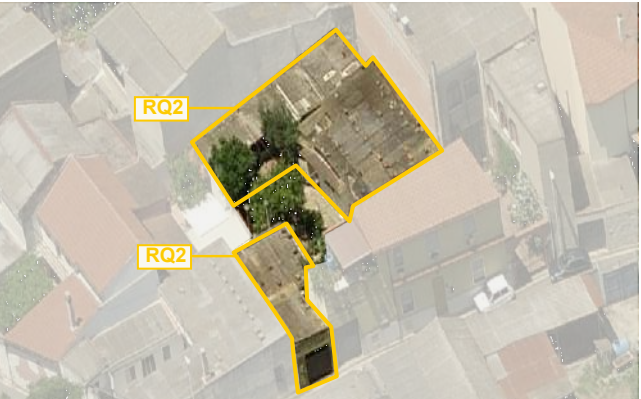
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_2015



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 1
foglio 5 all. A
mappale 155, 3225, 3227
classificazione
31.9 edificio degradato con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 353.39 m²
superficie coperta 198.97 m²
superficie libera 154.42 m²
volume edificato 563.42 m³
altezza massima di gronda 3.20 m
indice fondiario 3 m³/m²
indice di fabbricazione 1.59 m³/m²
larghezza fronte strada 4.20 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
31.9	tra 1950 e 1970	struttura scarso finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

31.9 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, finiture degradate o assenti, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

31.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame / cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	blocchi cls		
nessuno	intonaci	infissi	manto di copertura
	premiscolato	legno	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- UMI derivante dal frazionamento e accorpamento di diverse particelle catastali, come evidenziato nello stralcio della mappa catastale del 1939.
- L'edificio indicato sulla mappa del 1939 è probabilmente ancora esistente e ha subito numerosi interventi di modifica a seguito di ampliamenti planovolumetrici. Le finiture sono degradate o assenti su tutti gli elementi.
- la tipologia architettonica dell'edificato esistente può essere riferita a un edificio con corte antistate. Sulla corte si affacciano diverse volumetrie accessorie

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 31

31.9a