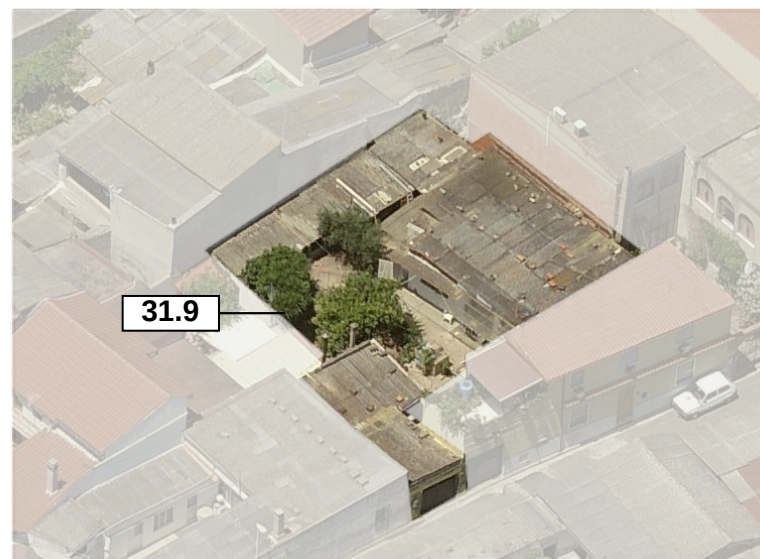
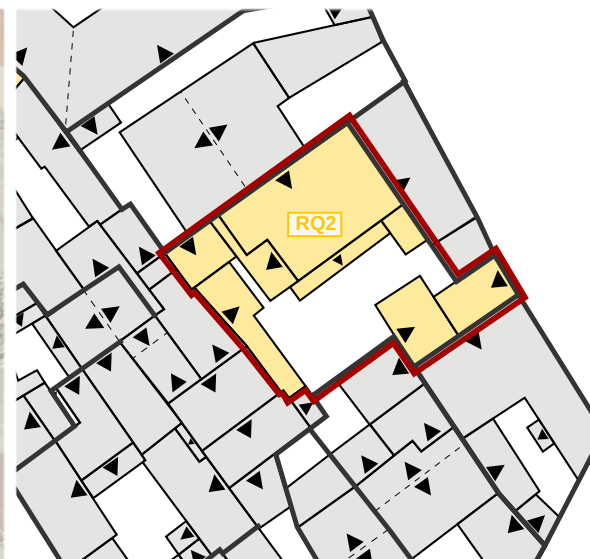
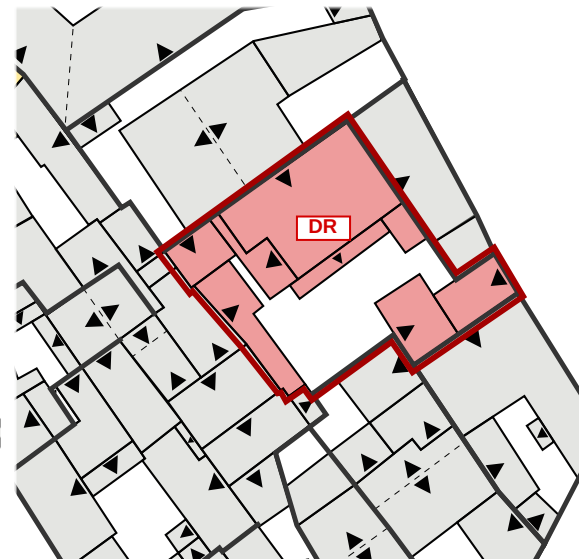




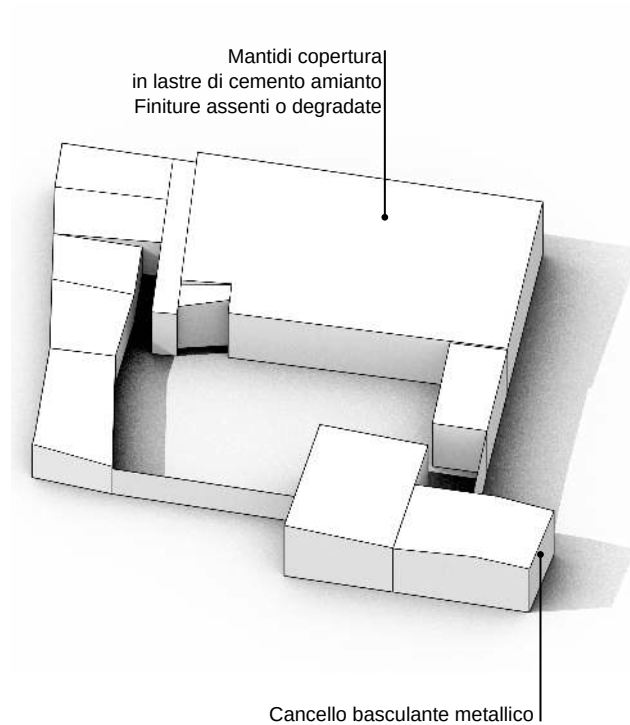
Contestualizzazione



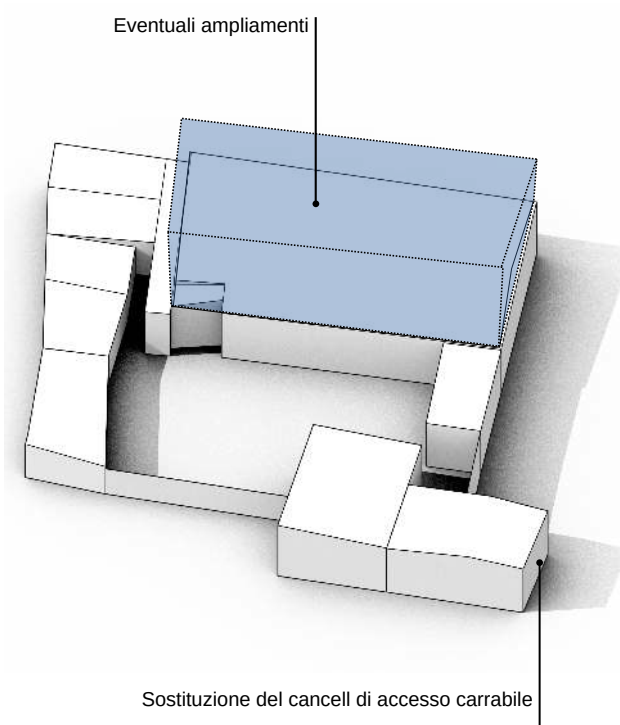
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Cancello basculante metallico

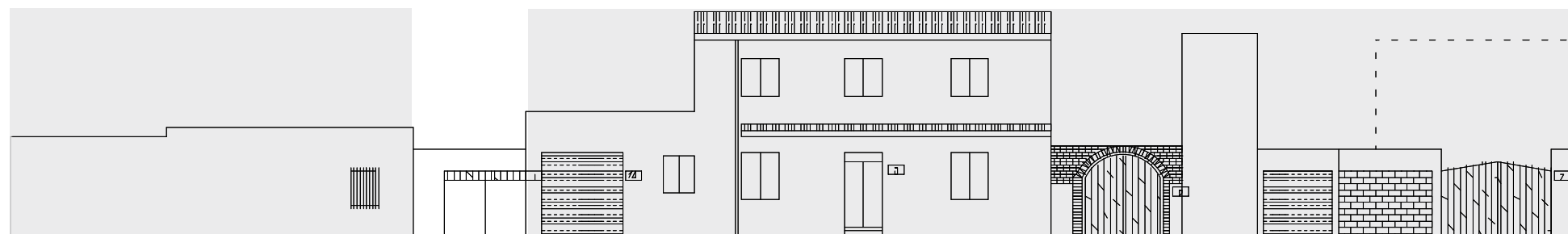


Sostituzione del cancell di accesso carrabile

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione	

Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VICO I MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

31.8 RQ2 _ edificio degradato con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- revisione delle falde di copertura, nonchè la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- sostituire il cancello carrabile basculante in metallo, con un sistema coerente con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici relativi
- completamento delle finiture anche sulle pareti non prospicienti la proprietà

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentito l'ampliamento dell'edificio in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda