



Individuazione isolato n. 3

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

- PERMANENZE**
- l'unità 16 ricalca il mappale 382 del catastrale del 1939;
- PERMANENZE CON RIALLINEAMENTI**
- le unità 3, 8, 9, 10, 13, 14 e 15 con qualche riallineamento ricalcano in linea di massima rispettivamente i mappali 379, 829, 370, 832, 377, 378 e 381 del catastrale del 1939;
- FRAZIONAMENTI**
- le unità 11 e 12 derivano dal frazionamento del mappale 376 del catastrale del 1939;
- ACCORPAMENTI**
- l'unità 4 deriva dall'accorpamento dei mappali 375 e 374;
 - l'unità 5 deriva dall'accorpamento dei mappali 373 e 830 (parte);
 - l'unità 6 deriva dall'accorpamento dei mappali 372 e 830 (parte);
 - l'unità 7 deriva dall'accorpamento dei mappali 831 e 371;
- ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI**
- le unità 1 e 2 deriva dall'accorpamento dei mappali 383 e 380 con riallineamento della dividente a discapito dell'unità 2.

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

L'analisi tipologica materica delle coperture rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati.

	Falda singola inclinata		Tegole portoghesi
	Doppia falda inclinata		Tegole marsigliesi
	Copertura piana		Lastre in amianto
	Coppi sardi		Altri materiali



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione dell'edificato



Analisi delle coperture



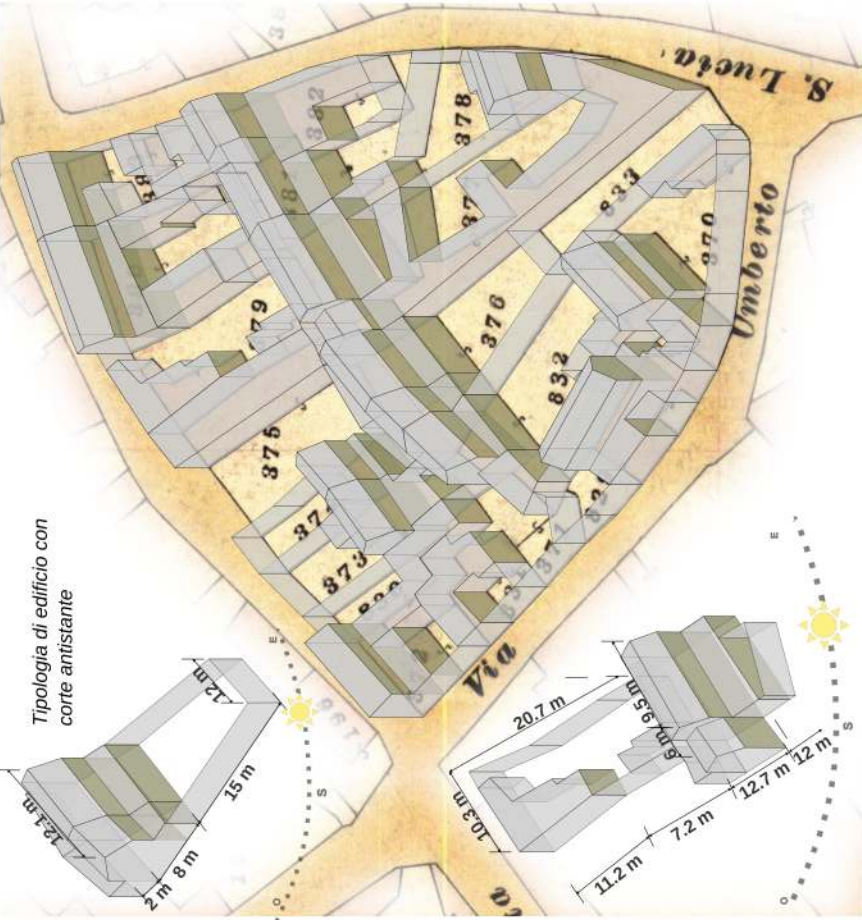
GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI



Foto a 45° _ vista NORD



Foto a 45° _ vista OVEST



Tipologia di edificio con corte antistante e retrostante

Dall'ipotetica ricostruzione dell'edificato del 1939, si evidenzia la conservazione degli edifici più interni dell'isolato, ed una parziale alterazione di alcuni degli edifici storici ubicati sul fronte strada di via Roma e Via Vittorio Emanuele.

Di seguito una breve descrizione per ciascuna UMI.

-le UMI 1 e 2 hanno parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, conservando parti originali dello stesso. Si tratta di edifici a 2 piani con un prospetto in aderenza alla via Roma, e corte retrostante.

-la UMI 4 e 5 si suppone che in origine avessero caratteristiche simili, in quanto erano contigue tra loro. Si trattava presumibilmente di piccole abitazioni a 2 piani con una corte antistante ed una piccola retrostante. le strutture originarie sono scomparse, sono infatti state erette due nuove costruzioni a 2 piani in aderenza alla via Roma.

-la UMI 6 ha parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, conservandone alcune parti. Si tratta di edifici a 2 piani con un prospetto in aderenza alla via Roma, e corte retrostante.

-la UMI 7 non è più riconoscibile, ma si suppone che in origine fosse una piccola costruzione di 1 solo piano con corte antistante. Il lotto attualmente comprende anche l'area confinante che nel '39 risultava libera.

-la UMI 8 non è più riconoscibile, sulla base dell'ingombro planimetrico si presume che in origine fosse una costruzione di 2 piani con corte antistante e laterali, definite da una serie di costruzioni minori ad un solo piano.

-la UMI 9 ha parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, rimaneggiandone però la struttura con parziali modifiche ed ampliamenti. Si trattava di un edificio a 2 piani con corte antistante, in cui era ubicato un edificio di dimensioni minori ad un solo piano.

-la UMI 13 ha parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, rimaneggiandone però la struttura con parziali modifiche ed ampliamenti. Si trattava presumibilmente di un edificio a 2 piani costruito sul fronte strada, con corte retrostante servita da edifici ad un solo piano costruito lungo il confine Sud Ovest del lotto.

-la UMI 14 oggi completamente di recente costruzione, probabilmente in origine consisteva in un edificio a 2 piani sul fronte strada.

-le UMI 3, 10, 11 e 15 si suppone che in origine avessero caratteristiche simili, in quanto erano costruite una di seguito all'altra fino a definire un'unica stecca. Si trattava presumibilmente di piccole abitazioni a 2 piani con una corte antistante ed una retrostante. le abitazioni sono parzialmente riconoscibili ancora nell'edificato attuale ad eccezione delle unità 11, e 15 che sono state ricostruite in epoca successiva cambiando completamente le caratteristiche dell'edificato originario.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Riconoscimento dell'edificato _ isolato 3

Isol.03.B