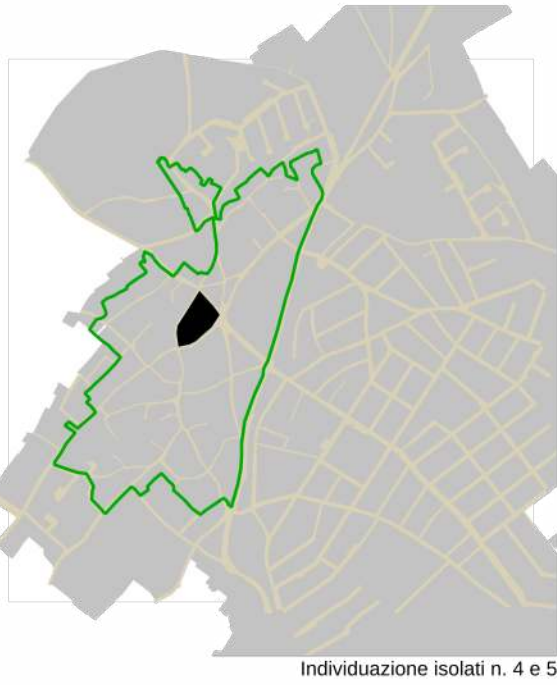
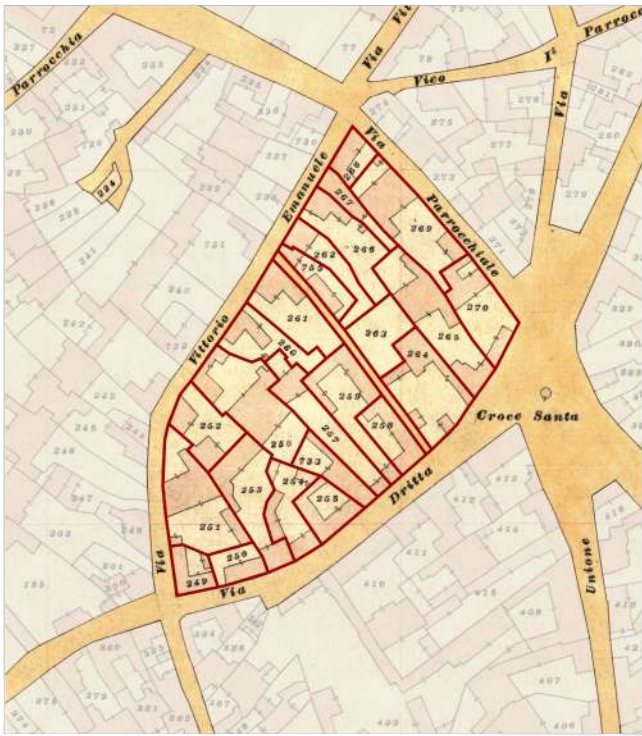




Individuazione isolati n. 4 e 5



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

PERMANENZE
- le unità 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14*, 15, 17, 18 e 21 ricalcano rispettivamente i mappali 249, 250, 253, 733, 257, 259, 258, 265, 268, 267, 266, 261, 260 e 251 del catastrale del 1939;

ACCORPAMENTI
- l'unità 4 deriva dall'accorpamento dei mappali 254 e 255;
- l'unità 9 deriva dall'accorpamento dei mappali 263, 264 e della stada;
- l'unità 16 deriva dall'accorpamento dei mappali 262, 755 e della strada;

ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI
- le unità 11 e 12 derivano rispettivamente dai mappali 270 e 279 la cui dividente ha subito uno spostamento in parallelo a discapito della unità 12;
- le unità 19 e 20 derivano rispettivamente dai mappali 256 e 252 la cui dividente ha subito uno spostamento in parallelo a discapito della unità 19.

*tra le unità 12 e 14 non esiste un confine fisico pur esistendo un confine catastale



Datazione dell'edificato



Foto a 45° _ vista NORD



Analisi delle coperture



Foto a 45° _ vista EST

- Falda singola inclinata
- Doppia falda inclinata
- Copertura piana
- Coppi sardi
- Tegole portoghesi
- Tegole marsigliesi
- Lastre in amianto
- Altri materiali

L'**analisi tipologico materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, in quanto buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano coperture in lastre di cemento amianto o tegole portoghesi, come gli edifici realizzati in epoche successive. Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.